

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kallelse

till ordinarie föreningsstämma 2024 i NTS, Norra Tynningö
samfällighetsförening

Tid: Lördagen den 15 juni 2024, kl 13.00

Plats: Bygdegården, Tynningö

OBS! S12 och gröngruppen samlas i bygdegården efter NTS stämma.

Varje medlem i NTS har en röst vid stämman. Medlem som inte själv kan närvara vid stämman kan poströsta eller ge skriftlig fullmakt till familjemedlem eller annan medlem i föreningen. Se bilaga.

Bilagor till kallelsen

- Förslag till dagordning
- Fullmaktsformulär

Övriga årsmöteshandlingar

Årsredovisning inklusive gröngruppens berättelse biläggs E-postmottagare.

Verksamhetsplan och budget samt valberedningens förslag kommer att sändas ut senare via e-post samt publiceras på hemsidan, www.tynningo.se, under föreningar och samfälligheter/NTS.

Den som inte samtyckt till att använda e-post kan ta del av handlingarna på hemsidan. Den som inte har möjlighet att ta del av samtliga årsmöteshandlingarna elektroniskt kan kontakta styrelsen för särskilt utskick av handlingarna per brev.

Varmt välkomna & väl mött den 15 juni

STYRELSEN

Förslag till dagordning för stämman

1. Årsstämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare, tillika rösträknare
5. Närvaroförteckning/fastställande av röstlängd
6. Inlämnande av fullmakter och poströster
7. Godkännande att kallelse skett i enlighet med stadgarna (3 veckor)
8. Fastställande av dagordning
9. Styrelsens verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för verksamheten 2023-2024
10. S12, gröngruppens verksamhetsberättelse
11. Disposition av verksamhetens resultat
12. Revisorernas berättelse
13. Ansvarsfrihet för styrelsen
14. Framställningar/propositioner från styrelsen (Förslag till beslut om utredning och ny förrättning av föreningens gemensamhetsanläggningar
15. Motioner från medlemmarna
16. Antal styrelseledamöter (4-6 ledamöter och högst 2 suppleanter)
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Val av ordförande
19. Rätten att teckna föreningens firma
20. Vall av revisorer och revisorssuppleanter
21. Val av valberedning
22. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna
23. Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (förslag till utdebiteringar för perioden 2024-2025)
24. Övriga frågor
25. Stämmans avslutande

FULLMAKT

till NTS, Norra Tynningö Samfällighetsförenings årsstämma

Lördagen den 15 jun2024, kl 13.00

Jag.....

ägare av fastigheten Tynningö.....

Ger

Namn samt fastighetsbeteckning

Fullmakt att företräda mig, föra min talan samt rösta för min räkning vid årsstämman
2024-06-15.

Plats:

Datum:

.....
Namnförtydligande

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsbokslut för
Norra Tynningö Samfällighetsförening
716418-4702

Räkenskapsåret
2023-04-01 -- 2024-03-31

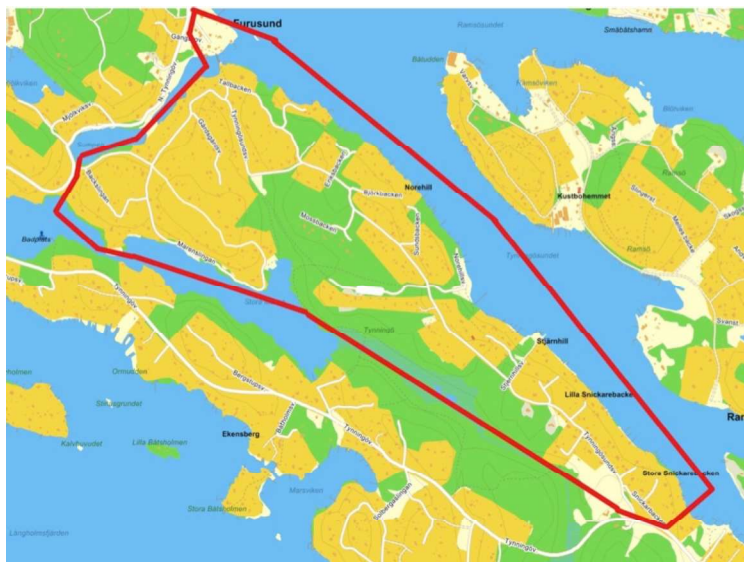
Innehåll	Sida
- verksamhetsberättelse	2-7
- resultaträkning	8
- balansräkning	9-10
- noter	11
- underskrifter	11
- Bilaga Norehills grönområde	

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2023-04-01-2024-03-31

ÅRSREDOVISNING för 2023-2024.



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

NTS är en samfällighet som består av vägar, stickvägar, vändplatser och grönområden. I samfälligheten ingår 228 fastigheter utefter 15 vägar om totalt 7,6 km, samt grus och somt asfalt. Samfälligheten består av tre områden, uppdelat i fyra gemensamhetsanläggningar med tio sektioner. Områden och vägar är följande:

Orrlunda: Tynningösundsvägen, Snickarbacken, Orrlundavägen, Skolvägen

Norehill: Tynningösundsvägen, Stjernhillsvägen, Norehillsvägen, Sundsbacken, Mossbacken, Björkbacken

Lilla Furusund: Tynningösundsvägen, Eriksbacken, Tallbacken, Gångbrovägen, Gärdsgårdsvägen, Marenslingan, Backslingan

Föreningen förvaltar också gångbron över sundet vid sumpen, Norehills grönområde (S12) samt bryggorna vid Norehill och Orrlunda.

Upplysningsvis: Tynningövägen samt färjelägena Östra Tynningö, Höganäs och Norra Tynningö ingår inte i någon samfällighet, eftersom de förvaltas av Trafikverket.

Verksamhetsåret 2023-2024

Vid årsstämman 2023-06-03 utsågs Fredrik Edelsvärd, Per Redtzer och Lars Werner till föreningens valberedning.

Enligt föreningens stadgar ska antalet revisorer vara två ordinarie och en suppleant. Vid 2022 års stämma beslutades att välja endast en revisor och en revisorssuppleant. Vid behov gavs istället möjlighet för revisorn att anlita någon professionell revisionsbyrå. Vid stämman 2023 beslutades på samma sätt som 2022.

Revisorer: Åsa Appelgren som ordinarie, Per Redtzer som revisorssuppleant.

Styrelse:

Ordförande väljs för ett år i taget.

Ordinarie ledamöter:

Ordförande: Ewa Noren-Lundberg, Tynningösundsvägen 26 B, Lilla Furusund (t o m 2024)
Christel Wiman, sekreterare, Gärdsgårdsvägen 10, Lilla Furusund (t o m 2025)
Maria Ackenhoff, kassör, Norehillsvägen 17, Norehill (t o m 2024)
Benny Kumlin, gröngruppen, Norehillsvägen 87, Norehill (t o m 2024)
Jerry Kumlin, JK, Orrlundavägen 2, 134 92 Tynningö (tom 2025)
Laisa Hammarberg, Tynningösundsvägen 127, Tynningösund (t o m 2025)

Suppleanter:

Björn Littke, Snickarbacken 3, Tynningösund (t o m 2024)
Bengt Säberg, Sundsbacken 2, Norehill (t o m 2024)

Styrelsens uppdrag har varit att förvalta och utveckla samfälligheten samt behandla frågor kopplade till NTS intressenter, t.ex. Trafikverket, Vaxholms kommun Föreningshuset, Lantmäteriet, REV, Roslagsvatten, Ö-rådet, Byalaget (TRBB), samt entreprenörer inom bygg- och underhållsverksamhet för samfälligheten.

Händelser under året

Under verksamhetsårets har styrelsen haft sju (7) protokollförda möten. Arbetsutskottet har dessutom haft sju (7) förberedande möten.

Föreningens revisor Åsa Appelgren deltog i styrelsens möte i mars 2024 och tog del av styrelsens arbete och den ekonomiska redovisningen.

Därutöver har det varit möten med olika intressenter och medlemmar.

För att planera och effektivisera styrelsens arbete inrättades under 2021 ett arbetsutskott bestående av ordförande, sekreterare och kassör. Det nya arbetssättet har underlättat och effektiviserat styrelsens arbete.

Ekonomi

Beslutet att öppna ett räntebärande konto hos SBAB har inneburit en ränteintäkt för föreningen, vilket framgår av den ekonomiska redovisningen.

Under året lät styrelsen moms-registrera NTS i enlighet med Skatteverkets beslut. Beslutet överklagades dock och under året fastställde förvaltningsöverdomstolen att samfällighetsföreningar inte ska vara momspliktiga.

Under året har styrelsen undersökt olika alternativ till ekonomisk förvaltning och beslutade att träffa avtal med Vägfas om medlemsregister och med redovisningsbyrå Navisys, Gustavsberg.

Medlemsförteckningen har uppdaterats. NTS har fortsatt verkat för att förmå fler medlemmar att gå över till E-post. Av 223 debiteringslängder har 173 godkänt att E-post används. Fortfarande kvarstår 50 utan E-post. Det finns inga utestående, obetalda medlemsavgifter från hösten 2023.

Medlemsinformation

Skriftlig medlemsinformation har sänts ut vid fyra tillfällen. Det finns ett "välkommen-till-Norra Tynningö-brev" på hemsidan. Förhoppningen är att nya fastighetsägare ska få kännedom om samfällighetsföreningen på ett tidigt stadium. NTS avsnitt på hemsidan www.tynningo.se uppdateras fortlöpande med information, inom den befintliga hemsidans ramar.

Facebook-gruppen Tynningö anslagstavla är ännu ett bra sätt att informera och hålla sig informerad.

Utredning om att effektivisera samfälligheterna

På stämman 2022 beslöts att NTS hos Lantmäteriet begära omprövning av anläggningsbeslutet. En arbetsgrupp utsågs bestående av Bengt Björkholm, Svante Nordell, Lars Werner och Bengt Säberg som sammankallande. Utredning pågår angående ny förrättning.

NTS avtal med entreprenörer och administration

- Snöröjning: Land & Sjö hanterar snöröjningen på hela ön (Även Tynningövägen som förvaltas av TRV).
- Sopning av asfalterade vägar efter vinterns sandning: Skanska Industrial Solutions AB.
- Underhåll, gräs- och slyröjning: hanteras av PT utemiljö AB.
- Väg: vägmarkeringar, plogpinnar, gupp, akutfrågor: Janne Nilsson, Gustavs transportservice.
- Upphandling av större arbeten som uppstår mer sällan sker vid varje tillfälle. T ex för vägarbete/förbättringar, asfalt och grus, samt trädfällning.
- Vägkonsulten Lars-Åce Holm, Hoja HB 2023.
- NTS har ett rullande tillsvidareavtal med Föreningshuset avseende ekonomi och administrativt stöd.

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt NTS stadgar, § 12 ska minst 10 000 kr per år avsättas till NTS underhålls- och förnyelsefond. Fonderade medel finns avsatta i tillräcklig mängd. Styrelsen har uppdaterat planen för underhåll och förnyelse enligt nedan.

2023-2024

- Årligt vinterunderhåll
Efter en ovanligt snörik vinter med många väderomslag och ymniga snöfall har snöröjaren haft en intensiv arbetssäsong. Plogningen har utförts av Land & Sjö enligt avtal. Under våren har Skanska Industrial Solutions AB sopat de asfalterade vägarna efter vinterns grusning.
Reflexpinnar sätts upp till vintern och tas ner till våren.
Extra farthinder tas bort till vintern och monteras igen till våren.
- Årligt sommarunderhåll
Tjälskador kan lätt uppstå vid tjällossningen. Axeltrycket har sänkts under den perioden till fyra (4) ton.
Lagning av uppkomna skador har skett fortlöpande
Slybekämpning i vägrenarna sker två gånger per sommar.
Påminnelse till fastighetsägarna om ansvaret för att rensa vägtrummor in till den egna fastigheten.
Påminnelse till fastighetsägarna om att hålla efter häckar och buskage mot vägen.
- Genomfört underhåll respektive förbättringar 2023-2024
Underhållet av grusvägarna har skett fortlöpande.
Marenslingan mot Maren har förbättrats.
- Planerade förbättringar 2023-2024
Under året har endast sedvanligt underhållsarbete genomförts. Därutöver har Orrlunda brygga reparerats.
Backslingans status - pågår en genomgång och förslag till åtgärder. Ej slutfört.
Den nya mötesplatsen på Tynningösundsvägen kommer att beläggas med asfalt vid tillfälle då även annat asfaltsarbete ska utföras.

Långtidsplanen 2024-2027 med utblick mot 2044

Den långtidsplan för NTS vägnät som upprättades under 2023 i samarbete med vägkonsulten Lars-Åce Holm, HOJA HB, utgör grunden för NTS långtidsplan om vägarnas långsiktiga underhållsbehov under 21 år. (2023-2044).

- 1) Tynningösundsvägen, 3 150 m
- 2) Övriga belagda vägsträckor, 2 900 m
- 3) Grusvägsdelar, 2 005 m

Det finns en beredskap för att fortlöpande förbättra såväl grus- som asfaltvägar, allt efter att behoven uppstår. Underhållsarbeten utförs endast då det är nödvändigt. De tyngst

trafikerade vägarna drar en högre underhållskostnad. Asfaltarbeten drar högre kostnader än grusade vägar när arbetet utförs, men vägarna håller normalt också längre. Grusvägar som används av få trafikanter bibehålls som grusvägar. Underhållsinsatserna för grusvägarna är mindre kostsamma, men måste ske oftare.

Asfalteringen av Tynningösundsvägen skedde 2015. Något överhängande behov till ny asfaltering av hela sträckan föreligger inte än på flera år. Vid behov kommer dock reparationer genomföras på vissa utsatta sträckor. Det mest akuta behovet avser en raksträcka om 185 m på Tynningösundsvägen. Det är den enskilt största kostnaden i planen. Förbättringen planeras ske stegvis. Steg 1 dika ut vägsträckan för att minska risken för sättningar. Steg 2 förbättra vägen. Planen är att ta med andra mindre förbättringsåtgärder på asfalterade vägar i samband med att asfalteringen sker.

Kostnaderna beräknas med en schablon. Schablonen ska ses som en kvalificerad bedömning av vad olika typer av vägarbeten skulle kunna kosta i dagens penningvärde.

Schablonkostnaden för NTS vägnät har beräknats till c:a 300-350 000 kr per år i dagens penningvärde under de kommande 21 åren. Rapporten visar att de avsättningar till NTS investeringsfond som gjorts hittills inte är för höga, utan är rimliga.

Är vi aktsamma om vägarna håller de längre.

Övrigt

Jaktlaget/jaktklubben: Viltvården har tre huvuduppgifter

1. Småviltsjakt, framför allt räv och rådjur
2. Akut utryckning t ex vid viltolycka med djur inblandat
3. Skydds jakt

Tynningö jaktklubb har avtal med TGEF och har under året bestått av tio medlemmar. Samtliga i jaktlaget har anknytning till ön och har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdade av Polismyndigheten.

Information: www.tynningo.se/foreningar_och_samfalligheter

Kontakt E-post: nts.ordforande@tynnigno.se,

nts.sekreterare@tynningo.se, eller nts.kassor@tynningo.se

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att föreningsstämman förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	954 985
Årets resultat	<u>191 901</u>
Summa	<u>1 146 886</u>

Disponeras enligt följande:	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Till underhållsfond Lilla Furusund avsätts	102 350	102 350
Till underhållsfond Gångbron (Furusundsbron) avsätts	5 250	5 250
Till underhållsfond Norehill avsätts	34 632	34 632
Till underhållsfond Norehill Grönområde	5 080	5 080
Till underhållsfond Orrlunda (Tynningösund) inkl brygga avsätts	2 013	2 013
Till underhållsfond sektion 1 avsätts	0	3 850
Till underhållsfond Tynningösundsvägen avsätts	40 087	40 087
Till nästa år balanseras (NTS)	-210	-33 507
Till nästa år balanseras Norehill Brygga	<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
Summa	<u>191 901</u>	<u>162 454</u>

Om styrelsens förslag accepteras får underhållsfonderna följande balans

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Lilla Furusund	259 054	156 704
Gångbron (Furusundsbron)	60 712	55 462
Norehill	80 668	46 036
Norehill Grönområde	23 866	18 787
Orrlunda (Tynningösund)	0	0
Orrlunda inkl Brygga	61 208	59 195
Tynningösundsvägen	297 567	257 480
Sektion 1	2 450	2 450
Balanserat resultat (NTS)	127 813	128 023
Norehill Brygga	<u>71 094</u>	<u>68 394</u>
Summa underhållsfonder	<u>984 432</u>	<u>792 531</u>

RESULTATRÄKNING

1

	Not	2023-04-01-- 2024-03-31	2022-04-01-- 2023-03-31
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		554 851	555 411
Statliga bidrag		25 560	24 565
Övriga intäkter		4 400	4 100
Summa föreningens intäkter		<u>584 811</u>	<u>584 076</u>
Föreningens kostnader			
Direkta kostnader	2	-282 680	-254 521
Övriga externa kostnader		-44 826	-78 039
Personalkostnader		-81 649	-88 048
Summa föreningens kostnader		<u>-409 156</u>	<u>-420 608</u>
Föreningsresultat		175 655	163 468
Resultat från finansiella poster		17 753	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 507	-1 019
Resultat efter finansiella poster		<u>191 901</u>	<u>162 454</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>191 901</u></u>	<u><u>162 454</u></u>

BALANSRÄKNING

1

Not 2024-03-31 2023-03-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	-1 507	47
Summa kortfristiga fordringar	<u>-1 507</u>	<u>47</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	1 259 584	1 060 579
Summa kassa och bank	<u>1 259 584</u>	<u>1 060 579</u>

Summa omsättningstillgångar	1 258 077	1 060 626
-----------------------------	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR	<u><u>1 258 077</u></u>	<u><u>1 060 626</u></u>
-------------------------	--------------------------------	--------------------------------

BALANSRÄKNING

1

Not 2024-03-31 2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	954 985	792 531
Årets resultat	<u>191 901</u>	<u>162 454</u>
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	1 146 886	954 985

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	15 628	10 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>95 563</u>	<u>95 563</u>
Summa kortfristiga skulder	111 191	105 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u><u>1 258 077</u></u>	<u><u>1 060 626</u></u>
---------------------------------------	-------------------------	-------------------------

NOTER

Kr.

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat enligt Bokföringslagen och BFNAR 2017:3, Årsbokslut.

Not 2. <u>Specifikation av direkta kostnader</u>	2304-2403	2204-2303
Vägstkostnader drift & underhåll	80 531	43 712
Vinterunderhåll	198 899	204 235
Övrigt underhåll	3 250	6 575
Summa direkta kostnader	<u>282 680</u>	<u>254 521</u>

UNDERSKRIFTER

Tynningö 21/5 2024

Ewa Norén Lundberg
Styrelseordförande

Christel Wiman
Sekreterare

Maria Ackenhoff
Kassör

Benny Kumlin

Laisa Hammarberg

Jerry Kumlin

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21/5 2024

Åsa Appelgren

Verksamhetsberättelse för Norehills grönområde S12 för 2023-2024



Karta över det gemensamt ägda grönområdet S12, om 28 593 kvm, varav 23 908 kvm landareal och 4 6900 kvm vattenareal. (grönmarkerat område).

Bakgrund

Gemensamhetsanläggningen S12 ägs gemensamt av sextioåtta (68) fastigheter inom området, som på så sätt är delägare i S12.

Ändamålet med S12 var och är att skapa och bevara ett gemensamt grönområde. S12 inrättades genom Lantmäteriets förordnande.

Gröngruppen, alltså gruppen som sköter förvaltningen av området bildades 2013/2014. För att underlätta administrationen av S12, har NTS i uppdrag att administrera S12, varvid minst en i gröngruppen ska vara ledamot i NTS styrelse.

Verksamhetsperioden 2023-2024

Ledamöter i Gröngruppen är Benny Kumlin (sammankallande), Anette Sjösten, Roger Lundh samt Tomas Holm. Benny Kumlin är även ledamot i NTS styrelse.

Gröngruppen sammankallar fastighetsägarna i området till två arbetsdagar om året. En på hösten och en på våren. Under året beslutades att boka in en tredje städdag veckan innan midsommar.

Syftet med arbetsdagarna är att röja upp i landskapet efter stormar mm, för att skapa en attraktiv skogsmiljö för oss alla. En viktig del är skogsvården så att även de vilda djuren trivs i vårt område.

Under året har två övergivna båtar på S12:s omhändertagits.

Hösten 2023

Gröngruppens förberedelser inför städdagen bestod i att syna området samt fälla några träd som skulle tas om hand under städdagen. Höstens städdag var lördagen den 21 oktober. Det var stor uppslutning och ca 25 personer samlades och deltog i arbetet med att rensa vindfälla mm på Eriksbacken.

Våren 2024

Vårens städdag inträffade lördagen den 20 april. Samling som vanligt vid pumpen. I år fanns det mycket att ta hand om efter ett tungt snöfall som knäckt träd och grenar under vintern. Under dagens paus anordnades enligt traditionen trevlig samvaro med korvgrillning.

Gröngruppen påminner om..

- Påminner om granbarkborren, som fortfarande finns på Tynningö. Angripna träd ska fällas, kapas och tas ut ur skogen.
- Påminner om att det inom S12:s område råder "förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd."
Förbudet grundar sig på de regler som fanns i byggnadslagen (1947) som fortfarande gäller, trots att lagen upphävts och ersatts med PBL, plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär att Lantmäteriet 1983 utfärdade ett förordnande för samfälligheten S12, med innebörd att det råder förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd. Förbudet gäller tills vidare, till dess Lantmäteriets förordnande ändras eller upphävs.