

## **Östra Tynningö Fastighetsägareförening - Årsberättelse för verksamhetsåret den 1 april 2017 till den 31 mars 2018 och Verksamhetsplan för 2018/19**

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

Ordförande: Hans Ståhl, vald för en tid av 2 år (tom 2018)

Ledamöter: Claes Tornberg (kassör) vald för en tid på 2 år (tom 2019) och Ulf Johansson (sekreterare) vald på en tid av 2 år (tom 2018) och Stellan Ridderstrand alla valda för en tid av två år (tom 2019)

Revisor: Jan-Olof Tidbeck

Revisorssuppleant: Christer Lilliehöök

Valberedning: Någon valberedning har ej tillsatts under 2017

### **ÄNDAMÅLET MED FÖRENINGEN**

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

"Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter såsom midsommarfirandet samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening."

Föreningen har viktiga uppgifter. Det finns inte någon annan förening på Tynningö som specifikt har att tillvarata fastighetsägarna på Östra Tynningö gemensamma intressen, t.ex. när det gäller frågor om Vaxholms stads tankar om en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tynningö. Beslut om översikts- och detaljplaner för våra närmaste områden är kanske det som har allra störst betydelse för vår närmiljö. De största utmaningar i närtid är förslaget på lägenhetsbygget (Gamlingbo) och den ökade trafiktätheten. ÖTF består mestadels av sommarboende och det är en viktig uppgift att tillgodose sommarboendes vilja på hur Tynningö ska utveckla.

### **VERKSAMHETEN UNDER VERKSAMHETSÅRET**

#### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

#### **Förslaget till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tynningö**

En uppdaterad FÖP kommer att finnas för samrådsyttrande vilket betyder att man under en viss period kan invända mot dess innehåll. Den uppdaterade FÖPen skulle vara klar 2017 men så är inte fallet. Claes Tornberg och Hans Ståhl har träffat Matilda Karlström, översiktsplanerare på Vaxholms kommun. Mötet var positivt och enligt Matilda kommer ÖTF att tillskrivas som remissinstans.

Fortfarande gäller att Vaxholms kommun ska vara klar med VA-utredningen innan man beslutar om den uppdaterade FÖPen vilket enligt utsagu kommer att ske i slutet av detta år. Ny kontakt kommer att tas med Vaxholms kommun under året.

### **Lägenhetsbygge i Hemviken**

Under året har inga nya förslag lagts fram av Gamlingbo gällande byggnation av lägenheter och så vitt vi vet har man inte gått vidare med några byggplaner. Styrelsen i ÖTF anser att detta är en viktig fråga för de som bor på Östra Tynningö och vi kommer att hålla medlemmarna uppdaterade.

### **Vänthuset vid Östra Tynningö brygga**

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF. Arrendeavtalet är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs fortfarande ut till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Trafikverkets hyresavtal med ÖTF innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt invändigt och utvändigt underhåll av byggnaden. Vi vet i dagsläget inte hur länge Trafikverket önskar hyra vänthuset, men personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera ca sek 1 500 årligen. ÖTF betalar skatt på hyresintäkten.

### **Midsommarfirandet**

Till följd av sviktande intresse bland medlemmarna för att anordna ett midsommarfirande kom något sådant inte att genomföras under 2017.

### **Kontaktuppgifter till medlemmarna**

I dagsläget har vi fått in ca 60 mailadresser av 100 medlemmarna vilket är positivt. Vi kommer att utforma riktlinjer för hur vi ska följa den nya GDPR lagarna.

### **Ö-rådet**

Ö-rådet är en sammankomst av de föreningar som finns på ön och man träffas två gånger per år. Protokollet från detta möte finns på ([www.tynningo.se/o-radet](http://www.tynningo.se/o-radet)). Det som berör Östra Tynningö mest är det som gäller trafiksituationen där Lars Röckert rapporterade följande:

”Kommunens trafikplanerare har varit på besök på ön och efter det framfört förslag till Trafikverket om åtgärder för att begränsa hastigheterna. Trafikverket har avvisat föreslagna åtgärder, även uppsättning av hastighetsmätare och temporär hastighetsbegränsning runt badplatsen under säsong. Man diskuterar nu en uppvaktning hos Trafikverket. Eventuellt kan kommunen på egen hand besluta om hastighetsbegränsningar”

### **Resultat och balansräkningen**

Verksamheten har under året genererat överskott enligt vad som framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att överskottet förs över i ny räkning.

**Östra Tynningö Fastighetsägareförening** (ideell förening)

Org. Nr: 802474-7886

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2017-04-01 – 2018-03-31

| <b>Resultaträkning</b>           | <b>2017-04-01 -<br/>2018-03-31</b> | <b>2016-04-01 -<br/>2017-03-31</b> |
|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Intäkter</b>                  |                                    |                                    |
| Hysesintäkter                    | 42 000                             | 42 000                             |
| Återföring av periodiseringsfond | -                                  | 18 302                             |
| <u>S:a intäkter</u>              | 42 000                             | 60 302                             |
|                                  |                                    |                                    |
| <b>Kostnader</b>                 |                                    |                                    |
| Försäkringskostnad               | -1 802                             | -1 605                             |
| Bankkostnad                      | -1 457                             | -1 400                             |
| Övr. kostnader                   | -                                  | -12 500                            |
| Årets skattekostnad              | -8 523                             | -9 873                             |
| <u>S:a kostnader</u>             | -11 782                            | -25 378                            |
|                                  |                                    |                                    |
| <b>Årets resultat</b>            | 30 218                             | 34 924                             |

| <b>Balansräkning</b>                | <b>2017-04-01 -<br/>2018-03-31</b> | <b>2016-04-01 -<br/>2017-03-31</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                     |                                    |                                    |
| <b>Tillgångar</b>                   |                                    |                                    |
| Likvida medel                       | 190 040,94                         | 156 042,94                         |
| Övriga fordringar                   | 14,00                              | 41,00                              |
| <u>S:a tillgångar</u>               | 190 054,94                         | 156 083,94                         |
|                                     |                                    |                                    |
| <b>Skulder och eget kapital</b>     |                                    |                                    |
| Förutbetalad hyresintäkt            | 31 500,00                          | 31 500,00                          |
| Skatteskuld                         | 18 396,00                          | 14 643,00                          |
| Eget kapital                        | 109 940,94                         | 75 016,94                          |
| Årets resultat                      | 30 218,00                          | 34 924,00                          |
| <u>S:a skulder och eget kapital</u> | 190 054,94                         | 156 083,94                         |

Tynningö den 27 april 2018

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

## **STYRELSENS VERKSAMHETSPLAN för 2018/19**

### **Intäkter - vänthuset**

Uthyrningen till Trafikverket ger ÖTF ekonomiska möjligheter att i högre grad än tidigare bidra till gemensamma ändamål på Östra Tynningö. Hur länge denna intäkt varar vet vi inte idag men troligtvis kommer intäkterna att upphöra när Trafikverket får en lagakraftvunnen arbetsplan för färjeläget på Norra Lagnö. Dock, eftersom personalen är positiv till närheten till färjan på Tynningös kan hyran förhoppningsvis fortsätta efter utbyggnaden av färjelägret på Lagnö.

### **Vaxholm kommuns Fördjupade Översikts Plan**

Vaxholm kommun har gjort en s.k. FÖP för Tynningö där man beskriver hur man ser framtiden för Tynningö. ÖTF och många medlemmar har stark ifrågasatt hur man kan i en FÖP så noga beskriva platsen för ett lägenhetskomples i Hemviken. ÖTFs styrelse kommer även i fortsättningen att föra en dialog med Vaxholms kommun för att positionera ÖTF som en viktig remissinstans för nybyggnationer, VA frågor och trafikfrågor. ÖTF avser bevaka den nya FÖPen. Förhoppningsvis kommer den under detta år.

### **Lägenhetsbygge på Tynningö**

ÖTFs styrelse tar kraftigt avstånd mot att bygga lägenheter på Östra Tynningö och egentligen tror vi att majoriteten av alla Tynningöbor inte vill ha lägenheter på någon del av Tynningö. Vi kommer att löpande försöka att påverka Kommun, Gamlingbo, Trafikverket och politiker för att motverka denna typ av exploatering av ön.

### **VA frågan**

Vaxholms kommun arbetar med en VA utredning av Tynningö som skulle vara klar förra året men så är inte fallet. Så beskedet när kommunalt VA kommer till ön får vi tålmodigt vänta på. I dagsläget gäller någon gång mellan 2025 och 2040! Styrelsen anser frågan intressant för medlemmarna pga att många medlemmar idag har investerat i eget avlopp.

### **Trafiksituation**

Se rapport från Ö-rådet. ÖTF kommer att stötta TRBB och TGEF i denna fråga.

### **Badplats och fotbollsäng**

Tyvär har inget intresse visats för att göra ängen till fotbollsplan eller att badplatsen nedanför ska rustas upp men om sådant uppstår är ÖTF villig att hjälpa till ekonomiskt. Ängen klipps för närvarande genom välvilliga insatser av Ove Lexheden.

### **Midsommarfirande**

Dåligt intresse hos ÖTFs medlemmar, men om någon är intresserad kan ÖTF bidra ekonomiskt.

**Båtklubben i Hemviken**

Inga planerade aktiviteter under 2018/19

Tynningö 2018-04-27

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

