

## **Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2018 till den 31 mars 2019 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.**

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

Ordförande: Hans Ståhl, vald för en tid av 2 år (tom 2020)

Ledamöter: Claes Tornberg (kassör) vald för en tid på 2 år (tom 2019) och Ulf Johansson (sekreterare) vald på en tid av 2 år (tom 2020) och Stellan Ridderstrand vald på en tid av 2 år (tom 2019)

Revisor: Jan-Olof Tidbeck

Revisorssuppleant: Christer Lilliehöök

Valberedning: Någon valberedning har ej tillsatts under 2018

### **ÄNDAMÅLET MED FÖRENINGEN**

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter såsom midsommarfirandet samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.”

Föreningen har viktiga uppgifter. Det finns inte någon annan förening på Tynningö som specifikt har att tillvarata fastighetsägarna på Östra Tynningö gemensamma intressen, t.ex. när det gäller frågor om Vaxholms stads tankar om en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tynningö. Beslut om översikts- och detaljplaner för våra närmaste områden är kanske det som har allra störst betydelse för vår närmiljö. De största utmaningar i närtid är förslaget på lägenhetsbygget (Gamlingbo) och den ökade trafiktätheten. ÖTF består mestadels av sommarboende och det är en viktig uppgift att tillgodose sommarboendes vilja på hur Tynningö ska utveckla.

### **VERKSAMHETEN UNDER VERKSAMHETSÅRET**

#### **Styrelsemöten**

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

#### **Förslaget till fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tynningö**

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Tynningö skulle vara klar förra året men så är inte fallet, så det är alltså förslaget daterat 2015-04-15 som gäller.

För att få synpunkter och informera om arbete med FÖPen hade Vaxholms kommun bjudit in till ett informationsmöte på bygdegården den 4 april 2019. Hans Ståhl bokade ett enskilt möte med Maria Gram och Matilda Karlström, Planarkitekter på Stadsbyggnadsförvaltningen på Vaxholm kommun. Syftet med möte var att påpeka felaktigheter i det liggande förslaget samt förstå hur arbetet går vidare med FÖPen för Tynningö. Dessutom vill ÖTF vara en remissinstans för den kommande FÖP

De felaktigheter som påpekades är:

1. Gamlingbo omnämns vid flera tillfällen vilket vi anser felaktigt då detta inte bör omnämnas i en FÖP då Gamlingbo är ett privat initiativ till att bygga lägenheter.
2. Tynningö båtvarv och området kring färjan har förväxlats på sidan 60.

Representanterna från Vaxholms kommun informerade om man har beslutat att slå ihop FÖPen för Vaxholm och Tynningö, vilket medför att den inte kommer att vara klar förens 2021. Även då kommer det att ges möjlighet till att påverka innehållet.

### **Lägenhetsbygge i Hemviken**

Ingen ytterligare information har framkommit om var man planerar att placera lägenhetskometet. Styrelsen i ÖTF anser fortfarande att detta är en viktig fråga för de som bor på Östra Tynningö och vi kommer att hålla medlemmarna uppdaterade.

### **Vänthuset vid Östra Tynningö brygga**

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Arrendeavgiften är betald till 2024. Arrendeavtalet är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs fortfarande ut till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Trafikverkets hyresavtal med ÖTF innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt invändigt och utvändigt underhåll av byggnaden. Vi vet fortfarande inte hur länge Trafikverket önskar hyra vänthuset, men personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera ca sek 1 500 årligen. ÖTF betalar skatt på hyresintäkten.

### **Midsommarfirandet**

Till följd av obefintligt intresse bland medlemmarna att anordna ett midsommarfirande kommer något sådant inte att genomföras under 2019. Återigen, om någon är intresserad av att anordna detta så kan bidrag ges från ÖTS.

### **Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR**

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

### **Resultat och balansräkningen**

Verksamheten har under året genererat överskott enligt vad som framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att överskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 27 april 2019

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

# Östra Tynningö Fastighetsägareförening (ideell förening)

Org. Nr: 802474-7886

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2018-04-01 – 2019-03-31

<b>Resultaträkning</b>	<b>2018-04-01 - 2019-03-31</b>	<b>2017-04-01 - 2018-03-31</b>
<b>Intäkter</b>		
Hysesintäkter	42 000	42 000
<u>S:a intäkter</u>	42 000	42 000
<b>Kostnader</b>		
Försäkringskostnad	-1 903	-1 802
Arrendeavgift	-1	-
Bankkostnad	-400	-1 457
Årets skattekostnad	-8733	-8 523
<u>S:a kostnader</u>	-11 037	-11 782
<b>Årets resultat</b>	30 963	30 218

<b>Balansräkning</b>	<b>2018-04-01 - 2019-03-31</b>	<b>2017-04-01 - 2018-03-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
Likvida medel	219 757,94	190 040,94
Övriga fordringar	14,00	14,00
<u>S:a tillgångar</u>	219 771,94	190 054,94
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Förutbetalad hyresintäkt	-31 500,00	-31 500,00
Skatteskuld	-17 150,00	-18 396,00
Eget kapital	-140 158,94	-109 940,94
Årets resultat	-30 963,00	-30 218,00
<u>S:a skulder och eget kapital</u>	-219 771,94	-190 054,94