

Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2020 till den 31 mars 2021 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Styrelsen har under verksamhetsåret utgjorts av:

Ordförande: Hans Ståhl, vald på 2 år (tom 2022)

Ledamöter: Claes Tornberg (kassör) vald på 2 år (tom 2022), Kjell Olsson (sekreterare) föreslås till nyval på 2 år tom 2023 och Stellan Ridderstrand (ledamot) föreslås till nyval på 2 år tom 2023

Revisor: Jan-Olof Tidbeck

Revisorssuppleant: Christer Lilliehöök

Valberedning: Ann Johansson och Kaj Strandberg

ÄNDAMÅLET MED FÖRENINGEN

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

”Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter så som midsommarfirande, samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.

VERKSAMHETEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Arrendeavgiften är betald till 2024. Arrendeavtalet är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs fortfarande ut till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Trafikverkets hyresavtal med ÖTF innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt invändigt och ÖTF står för det utvändiga underhållet av byggnaden. Vi vet fortfarande inte hur länge Trafikverket önskar hyra vänthuset, men personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera ca sek 2000 per år. ÖTF betalar skatt på hyresintäkten.

Ekonomiskt stöd till aktiviteter. Vid stämman i juni 2020 presenterades ett flertal olika förslag och det som styrelsen i ÖTF ansåg vara det mest förmånliga för de boende på Östra Tynningö var en bastu vid båtklubben i Hemviken. Bastun är införskaffad och ÖTF bidrog med 55 000 till en bastuflotte.

Plan 2021

Trappa

Betongtrappan vid Säteribacken blev för ca 2 år sedan demolerad av en lastbil. Denna kommer att repareras genom ÖTFs försorg våren 2021. Bidrag från TGEF om 15 000 har utlovats.

Vänthuset

ÖTF är ansvarig för underhållet på utsidan av vänthuset. En plan för utvändigt underhåll har utarbetats. Renoveringen kommer att utföras under försommaren 2021.

”Spökskeppet”

Tyvärr har inte detta skepp försvunnit trots att det nu går att få flytande, men en plan för att frakta bort skeppet saknas. Vi har gjort vad vi kan och anser att det icke är en fråga för ÖTF.

Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

Resultat och balansräkningen

Verksamheten har under året genererat underskott pga bidraget till bastun, vilket framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att underskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 18/5 2021

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening

Förvaltningsberättelse för Östra Tynningö Fastighetsägarförening

(ideell förening)

Org. Nr: 802474-7886

Ekonomisk rapport avseende räkenskapsåret 2020-04-01 – 2021-03-31

Resultaträkning	2020-04-01 - 2021-03-31	2019-04-01 - 2020-03-31
Intäkter		
Hysesintäkter	42 000	42 000
<u>S:a intäkter</u>	42 000	42 000
Kostnader		
Försäkringskostnad	-2 133	-2 087
Hemsida	-500	-0
Finansiella kostnader	-1 474	-1 400
Extraordinär kostnad	-55 000	0
Årets skatt	-8 336	-8 473
<u>S:a kostnader</u>	-67 443	-11 960
Årets resultat	-25 443	30 040

Balansräkning	2020-04-01 - 2021-03-31	2019-04-01 - 2020-03-31
Tillgångar		
Likvida medel	223 861,94	249 698,94
Övriga fordringar	23,00	14,00
<u>S:a tillgångar</u>	223 884,94	249 712,94
Skulder och eget kapital		
Förutbetalda hyresintäkt	-31 500,00	-31 500,00
Skatteskuld	-8 241,00	-17 051,00
Eget kapital	-184 143,94	-171 121,94
Årets resultat	25 443,00	-30 040,00
<u>S:a skulder och eget kapital</u>	-223 884,94	-249 712,94