

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsbokslut för
Norra Tynningö Samfällighetsförening
716418-4702

Räkenskapsåret
2021-04-01 -- 2022-03-31

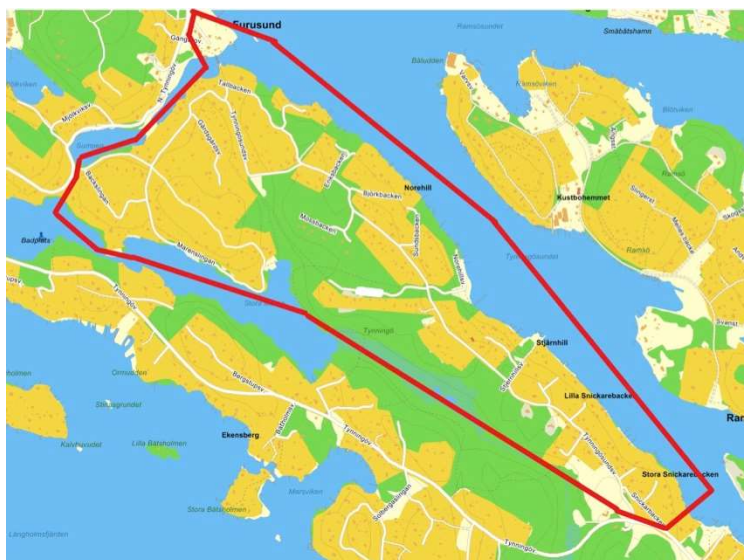
Innehåll	Sida
- verksamhetsberättelse	2-6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8-9
- noter	10
- underskrifter	10
- Bilaga Norehills grönområde	

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2021-04-01-2022-03-31

ÅRSBOKSLUT för 2021-2022.



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

NTS är en samfällighet som består av vägar, stickvägar, vändplatser och grönområden. I samfälligheten ingår 228 fastigheter utefter 15 vägar om totalt 7,6 km, samt grus och somt asfalt. Samfälligheten består av tre områden, uppdelat i fyra gemensamhetsanläggningar med tio sektioner. Områden och vägar är följande:

Orrlunda: Tynningösundsvägen, Snickarbacken, Orrlundavägen, Skolvägen

Norehill: Tynningösundsvägen, Stjernhillsvägen, Norehillsvägen, Sundsbacken, Mossbacken, Björkbacken

Lilla Furusund: Tynningösundsvägen, Eriksbacken, Tallbacken, Gångbrovägen, Gärdsgårdsvägen, Marenslingan, Backslingan

Föreningen förvaltar också gångbron över sundet vid sumpen, Norehills grönområde (S12) samt bryggorna vid Norehill och Orrlunda.

Upplysningsvis: Tynningövägen samt färjelägena Östra Tynningö, Höganäs och Norra Tynningö ingår inte i någon samfällighet, eftersom de förvaltas av Trafikverket.

Verksamhetsåret 2021-2022

Vid årsstämman 202-06-12 utsågs

Valberedning: Fredrik Edelsvärd, Per Redtzer och Lars Werner

Revisorer: Åsa Appelgren, Bengt Björkholm

Styrelse:

Ordinarie ledamöter:

Ordförande: Ewa Noren-Lundberg, Tynningösundsvägen 26 B, Lilla Furusund (t o m 2022)

Sekreterare: Christel Wiman, Gärdsgårdsvägen 10, Lilla Furusund (t o m 2023)

Kassör: Maria Ackenhoff, Norehillsvägen 17, Norehill (t o m 2022)

Gröngruppen: Benny Kumlin, Norehillsvägen 87, Norehill (t o m 2022)

Laisa Hammarberg, Tynningösundsvägen 127, Tynningösund (t o m 2023)

Rafael Gonzalez, Tynningösundsvägen 111 A, Tynningösund (t o m 2023)

Suppleanter:

Björn Littke, Snickarbacken 3, Tynningösund (t o m 2022)

Bengt Säberg, Sundsbacken 2, Norehill (t o m 2022)

Styrelsens uppdrag har varit att förvalta och utveckla samfälligheten samt behandla frågor kopplade till NTS intressenter, t.ex. Trafikverket, Vaxholms kommun Föreningshuset, Lantmäteriet, REV, Roslagsvatten, Ö-rådet, Byalaget (TRBB), samt entreprenörer inom bygg- och underhållsverksamhet för samfälligheten.

NTS har ett rullande tillsvidareavtal med Föreningshuset avseende ekonomi och administrativt stöd.

Händelser under året

Under verksamhetsårets har styrelsen haft sju (7) protokollförda möten. Dessutom har det varit möten med olika intressenter och medlemmar.

För att planera och effektivisera styrelsens arbete inrättades under året ett arbetsutskott bestående av ordförande, sekreterare och kassör.

Medlemsförteckningen har uppdaterats och utestående obetalda avgifter från tidigare år är nu betalda. Kvarstår ett otvistigt ärende om c:a 3000 kr, som troligen kommer att kunna lösas inom en snar framtid.

Vattnet i brunnen vid Norehill har testats och befunnits vara bra.

Medlemsinformation

Skriftlig medlemsinformation har sänts ut vid tre tillfällen. Där har bl a informerats om NTS, uppdaterat medlemsförteckningen, informerats om gällande regler för registrering av personuppgifter (GDPR), försökt förmå fler ska gå över till E-post.

Ett välkomstbrev med relevant information till de som är nya i föreningen har tagits fram.

Utredning om att effektivisera samfälligheterna

Efter beslut av stämman 2021 har ett arbete initierats för att effektivisera administrationen och avgiftssystemen av samfälligheterna. Bengt Säberg har lett arbetet tillsammans med Bengt Björkholm, Lars Werner och Svante Nordell. Ett förslag till beslut kommer att presenteras vid stämman 2022. Beslutet är förenat med vissa utredningskostnader. (separat dokument)

S12 Norehills grönområde

S 12 har genomfört två städdagar. Se särskild verksamhetsberättelse, se bilaga.

NTS avtal med entreprenörer

- Snöröjning: Land & Sjö hanterar snöröjningen på hela ön (Även Tynningövägen som förvaltas av TRV)
- Sopning av asfalterade vägar efter vinterns sandning: Skanska Industrial Solutions AB
- Underhåll, gräs- och slyröjning: hanteras av PT utemiljö AB
- Väg: vägmarkeringar, plogpinnar, gupp, akutfrågor: Janne Nilsson, Gustavs transportservice.
- Upphandling av större arbeten som uppstår mer sällan sker vid varje tillfälle.
T ex för vägarbete/förbättringar, asfalt och grus, samt trädfällning

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt NTS stadgar, § 12 ska minst 10 000 kr per år avsättas till NTS underhålls- och förnyelsefond. Fonderade medel finns avsatta i tillräcklig mängd. Styrelsen har uppdaterat planen för underhåll och förnyelse enligt nedan.

2021-2022, utblick 2023

- Årligt vinterunderhåll
Vintern kom sent, men innebar både plogning och sandning samt sopning av vägarna efter vinterns sandning. Plogningen har utförts av Land & Sjö enligt avtal. Under våren har Skanska Industrial Solutions AB sopat de asfalterade vägarna efter vinterns grusning.
Reflexpinnar för snöplogningen sätts upp till vintern och tas ner till våren.
- Årligt sommarunderhåll
Tjälskador kan lätt uppstå vid tjällossningen. Axeltrycket har sänkts under den perioden till fyra (4) ton.
Lagning av uppkomna skador ska ske fortlöpande
Extra farthinder tas bort till vintern och monteras igen till våren.
Slybekämpning i vägrenarna
Påminnelse till fastighetsägarna om ansvaret för att rensa vägtrummor in till den egna fastigheten.
- Genomförda förbättringar 2021-2022
Gärdsgårdsvägen har fått ett nytt gruslager.
- Planerade förbättringar 2022-2023
Backslingans status - pågår en genomgång och förslag till åtgärder

Ny mötesplats på Tynningösundsvägen, 125-130.
Marenslingan mot Maren behöver förbättras.
Orrlunda brygga ska repareras.

Långtidsplanen 2023-2027

- Asfalteringen av Tynningösundsvägen skedde 2015. Något överhängande behov till ny asfaltering föreligger inte ännu. Reparationer kommer att ske fortlöpande vid behov.
- Eftersom Tynningösundsvägen inte kommer kunna breddas kommer fler mötesplatser planeras in utefter vägen.
- Det finns en beredskap för att fortlöpande förbättra såväl grus- som asfaltvägar, allt efter att behoven uppstår. Styrelsen har föresatt sig att inspektera alla vägar, men litar samtidigt på att medlemmarna hör av sig när behov av reparation eller förbättringar uppstår på något vägavsnitt.

Övrigt

Jaktlaget/jaktklubben: Viltvården har tre huvuduppgifter

1. Småviltsjakt, framför allt räv och rådjur
2. Akut utryckning t ex vid viltolycka med djur inblandat
3. Skydds jakt

Tynningö jaktklubb har avtal med TGEF och har under året bestått av tio medlemmar. Samtliga i jaktlaget har anknytning till ön och har haft personliga skottlossningstillstånd utfärdade av Polismyndigheten. Under året har man skjutit nio rådjur och en räv inom NTS och TGEF:s områden. För ytterligare information, se tynningo.se

Information: www.tynningo.se/foreningar-och-samfalligheter

Kontakt E-post: nts.ordforande@tynnigno.se,
nts.sekreterare@tynningo.se, eller nts.kassor@tynningo.se

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2021-04-01 -- 2022-03-31

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att föreningsstämman förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	605 478
Årets resultat	153 717
Summa	<u>759 195</u>

Disponeras enligt följande:

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Till underhållsfond Lilla Furusund avsätts	102 350	96 912
Till underhållsfond Gångbron (Furusundsbron) avsätts	5 450	5 250
Till underhållsfond Norehill avsätts	36 132	38 400
Till underhållsfond Norehill Grönområde	7 151	10 000
Till underhållsfond Orrlunda (Tynningösund) inkl brygga avsätts	1 938	1 951
Till underhållsfond sektion 1 avsätts	3 450	2 450
Till underhållsfond Tynningösundsvägen avsätts	45 950	25 762
Till nästa år balanseras (NTS)	-51 453	9 267
Till nästa år balanseras Norehill Brygga	2 750	2 750
Summa	<u>153 717</u>	<u>192 742</u>

Om styrelsens förslag accepteras får underhållsfonderna följande balans

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Lilla Furusund	156 704	54 354
Gångbron (Furusundsbron)	55 462	50 012
Norehill	46 036	9 904
Norehill Grönområde	18 787	11 636
Orrlunda (Tynningösund)	0	0
Orrlunda inkl Brygga	59 196	57 258
Tynningösundsvägen	257 480	211 530
Sektion 1	5 900	2 450
Balanserat resultat (NTS)	91 237	142 690
Norehill Brygga	68 394	65 644
Summa underhållsfonder	<u>759 195</u>	<u>605 478</u>

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2021-04-01 -- 2022-03-31

RESULTATRÄKNING

1

	Not	2021-04-01-- 2022-03-31	2020-04-01-- 2021-03-31
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		554 288	556 351
Statliga bidrag		21 685	20 029
Övriga intäkter		900	9
Summa föreningens intäkter		<u>576 873</u>	<u>576 389</u>
Föreningens kostnader			
Direkta kostnader	2	-234 829	-203 372
Övriga externa kostnader		-73 701	-91 476
Personalkostnader		-114 560	-86 756
Summa föreningens kostnader		<u>-423 090</u>	<u>-381 604</u>
Föreningsresultat		153 783	194 785
Resultat från finansiella poster		-66	-2 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		<u>153 717</u>	<u>192 742</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>153 717</u></u>	<u><u>192 742</u></u>

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2021-04-01 -- 2022-03-31

BALANSRÄKNING

1

Not 2022-03-31 2021-03-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	0	44 862
Summa kortfristiga fordringar	0	44 862

Kassa och bank

Kassa och bank	918 460	658 616
Summa kassa och bank	918 460	658 616

Summa omsättningstillgångar	918 460	703 478
-----------------------------	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR	918 460	703 478
-------------------------	----------------	----------------

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2021-04-01 -- 2022-03-31

BALANSRÄKNING

1

Not 2022-03-31 2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	605 478	412 736
Årets resultat	153 717	192 742
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	<u>759 195</u>	<u>605 478</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 265	93 000
Summa kortfristiga skulder	<u>159 265</u>	<u>98 000</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

918 460 703 478

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2021-04-01 -- 2022-03-31

NOTER

Kr.

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättat enligt Bokföringslagen och BFNAR 2017:3, Årsbokslut.

Not 2. <u>Specifikation av direkta kostnader</u>	2104-2203	2004-2103
Vägstkostnader drift & underhåll	56 845	22 603
Vinterunderhåll	161 850	159 600
Övrigt underhåll	16 134	21 169
Summa direkta kostnader	<u>234 829</u>	<u>203 372</u>

UNDERSKRIFTER

Tynningö / 2022

Ewa Norén Lundberg
Styrelseordförande

Christel Wiman
Sekreterare

Maria Ackenhoff
Kassör

Benny Kumlin

Laisa Hammarberg

Rafael Gonzalez

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2022

Bengt Björkholm

Åsa Appelgren

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BILAGA

Verksamhetsberättelse för Norehills grönområde S12 för 2021-2022



Karta över det gemensamt ägda grönområdet S12, om 28 5983 kvm, varav 23 9083 kvm landareal och 4 6900 kvm vattenareal. (grönmarkerat område).

Bakgrund

Gemensamhetsanläggningen S12 ägs gemensamt av sextioåtta (68) fastigheter inom området, som på så sätt är delägare i S12.

Ändamålet med S12 var och är att skapa och bevara ett gemensamt grönområde. S12 inrättades genom Lantmäteriets förordnande.

Gröngruppen, alltså gruppen som sköter förvaltningen av området bildades 2013/2014. För att underlätta administrationen av S12, har NTS i uppdrag att administrera S12, varvid minst en i gröngruppen ska vara ledamot i NTS styrelse.

Verksamhetsperioden 2021-2022

Ledamöter i Gröngruppen är Benny Kumlin (sammankallande), Michael Bergman, Anette Sjösten, Olle Nordström, Roger Lundh samt Thomas Holm. Gruppen är oförändrad sedan 2018/2019.

Benny Kumlin är även ledamot i NTS styrelse.

Gröngruppen sammankallar fastighetsägarna i området till två arbetsdagar om året. En på hösten och en på våren.

Syftet är att röja upp i landskapet efter stormar mm, för att skapa en attraktiv skogsmiljö för oss alla. En viktig del är skogsvården så att även de vilda djuren trivs i vårt område.

Hösten 2021

Höstens städdag var lördagen den 23 oktober.

Det var stor uppslutning och c:a 25 personer samlades och deltog i arbetet med att rensa vindfällor mm på Eriksbacken.

Våren 2022

Vårens städdag var lördagen den 2 april. Samling som vanligt vid pumpen. Ett tjugotal personer deltog i arbetet och arbetade intensivt och målmedvetet och fick mycket gjort. Gruppen koncentrerade sig på området närmast Maren och rensade upp där. Under dagens paus anordnades enligt traditionen trevlig samvaro med korvgrillning.

Gröngruppen påminner om..

- Påminner om granbarkborren, som fortfarande finns på Tynningö. Angripna träd ska fällas, kapas och tas ut ur skogen.
- Påminner om att det inom S12:s område råder "förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd." Förbudet grundar sig på de regler som fanns i byggnadslagen (1947) som fortfarande gäller, trots att lagen upphävts och ersatts med PBL, plan- och bygglagen (2010:900). Det innebär att Lantmäteriet 1983 utfärdade ett förordnande för samfälligheten S12, med innebörd att det råder förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd. Förbudet gäller tills vidare, till dess Lantmäteriets förordnande ändras eller upphävs.