

Till ägaren av fastigheten Tynningö 1: _____

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Norra Tynningö Samfällighetsförening, NTS. Som ägare av fastigheten är du medlem av föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för utförande – och driftskostnaderna för vägen. Utförande i detta samband betyder när vägen byggdes.

När det gäller tillfällig ökad väganvändning av en fastighet, t ex vid byggnation, har väghållaren (NTS) enligt 48a§ Anläggningslagen, rätt att debitera fastighetsägare de merkostnader som uppstår till följd av den ökade användningen. Debitering måste således utgå från det enskilda fallet och schablonartade debiteringar är inte förenligt med lagen. Tanken med nämnda bestämmelse är att föreningen skall kunna få **ersättning dels för det extra slitage** som intensiv trafik till och från en fastighet orsakar vid husbygge eller annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få **ersättning för de eventuella vägskador** som kan uppstå.

Slitageersättningen baseras på markarbetenas omfattning och byggvolymen, kostnaden kommer att uppgå till 1-5 gånger fastighetens årliga avgift till NTS. Depositionen för eventuella skador kan uppgå till 20.000kr.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser följa vid din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastningen av vägen.

Norra Tynningö Samfällighetsförenings Styrelse

April månad 2018

NTS
201804
AA, BB

Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador

på vägar på grund av tillfälligt utökad trafik

- §1 Undertecknad, ägare av fastigheten Tynningö 1:____, förbinder sig att senast tre veckor innan transportverksamheten inleds, anmäla tidpunkt för dess start till NTS och i samband härmed redogöra för det beräknade transportbehovet. Detta görs via e-post till: nts.ordf@tynningo.se .
- §2 Vägföreningen skall efter anmälan enligt §1 kalla fastighetsägaren till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.
- §3 För det ökade slitage av vägkroppen som den utökade trafiken beräknas orsaka skall undertecknad fastighetsägare senast dagen innan den påbörjas inbetala _____ kr (**slitageersättning**) till föreningens konto pg: 45 40 76-1.
- §4 Undertecknad fastighetsägare förbinder sig att, utöver betalning enl. §3, senast dagen innan trafiken påbörjas **inbetala en deposition** om _____ kr till föreningens konto pg: 45 40 76- 1.
- §5 Omedelbart efter det att fastighetens tillfälligt ökade transportbehov upphört skall fastighetsägaren göra anmälan härom till ordförande i vägföreningen. Sedan anmälan gjorts åligger det NTS att snarast och senast inom 14 dagar kalla till efterbesiktning av vägområdet. Över besiktningen skall föras protokoll i vilket vägområdets skick skall noteras.
- §6 Inom två månader från det att efterbesiktningen enl. §5 genomförts åligger det föreningen att för fastighetsägaren dels skriftligen redogöra för de eventuella skador som transporterna orsakat, dels presentera eventuellt krav om **ersättning för uppkomna skador**. Ersättningen skall i första hand utgå från erlagd deposition, varvid det står föreningen fritt att ta i anspråk skälig andel härav. Icke ianspråktagen del av deponerade medel skall omedelbart återbetalas.
- §7 Tvist med anledning av detta avtal avgörs i mark- och Miljödomstolen i länet.

Ort och datum,

Fastighetsägare enl ovan

För NTS