

NORRA TYNNINGÖ

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NTS Medlemsinformation

Juni 2023

E-post underlättar

Vi inleder med den ständiga påminnelsen. E-post till medlemmarna underlättar. Det är både billigare och enklare.

Sommar på Tynningö

Juni är den stora tillväxtens månad i naturen – träd, buskar och rabatter, liksom dikesrenar flödar över av grönska.

Planen var att dikesrenarna skulle ansas till midsommar, men på grund av risken för gnistbildning från maskiner och brandrisken i det torra vädret har vi fått rådet att avvakta till juli. **OBS! Brandrisken är just nu extrem.** Uppmanar alla till största möjliga försiktighet.

Under sommarens trädgårdsarbete - glöm inte att hålla efter häckar, buskar och träd mot vägen för trafikens sikt och framkomlighet. Passa på att kontrollera ev. vägtrumma invid er tomt. Grus och löv kan torna upp sig närmast trummans öppningar och stoppa det efterlängtade flödet av regnvatten – när det väl kommer.

Juni är också månaden för NTS årliga stämma. (avs perioden april-2022-mars 2023) Det nya verksamhetsåret löper nu på. Protokollet från stämman finns på tynningo.se/föreningar och samfälligheter/NTS.

Analys av vårt vägnät

En vägkonsult har haft i uppdrag att bedöma standarden på NTS vägnät och behovet av underhåll och investeringar med ett 20-årigt perspektiv.

Vägnätet består av:

- 1) Tynningösundsvägen, 3 150 som är asfalterad. (tyngst och mest trafikerad)
- 2) Övriga belagda vägsträckor 2 900 m
- 3) Grusvägsdelar 2 005 m

Vägstandarden bedömdes vara i rimligt bra skick – med några undantag. En sträcka av Tynningösundsvägen måste repareras inom de närmaste åren och några grusvägar är i uselt skick.

Ju mer trafik desto högre slitage, viktigare med underhåll, och därmed högre underhållskostnad. Asfalt drar högre kostnader när arbetet utförs – men håller längre.

Grusvägar kostar mindre per åtgärd, men håller kortare tid. Beroende på den ringa mängden trafik på många av våra grusvägar kan dessa vägar av ekonomiska skäl inte asfalteras och hålla samma standard som Tynningösundsvägen.

Att hålla vägnätet i rimligt skick den närmaste 20-årsperioden har beräknats till en schablonkostnad om c:a 300 000 kr/år i dagens penningvärde utspritt under 20 års tid. Därtill kommer akuta utryckningar, det årliga vinter- och sommarunderhållet, övriga samfälligheter samt bryggor och gångbro.

Slitageersättningen.

Med åren har trafiken på Tynningö ökat och därmed slitaget. Med hänsyn till de höga kostnaderna som vägskador för med sig - kör försiktigt. **OBS!** Under tjällossning råder förbud mot transporter över 4 ton. Skyltar sätts upp vid infarterna till Tynningösundsvägen. Då krävs särskilt tillstånd från NTS.

Direkt och synlig vägskada efter tunga transporter till en fastighet ska ersättas av fastighetsägaren. Vi rekommenderar därför den som planerar för tunga transporter att kontakta styrelsen samt dokumentera (fota) eventuella befintliga brister i vägbanan i sitt närområde. – innan transporten genomförs

NTS ekonomi

NTS ekonomi är stabil, men utan överdåd. Med årets överskott om drygt 160 000 kr har föreningen drygt 900 000 kr i kassan, varav 750 000 kr på räntebärande konto hos SBAB. Inflationen med ökade el- och drivmedelskostnader påverkade NTS ekonomi marginellt under 2023. Bygg- och anläggningskostnaderna beräknas dock öka framöver.

MOMS, men oförändrad medlemsavgift 2023

Fr o m 2023 är NTS moms-registrerad och får därmed betala moms på medlemsavgifterna samt dra av moms från kostnadsfakturorna.

Stämman gick på styrelsens förslag att behålla avgiften oförändrad för medlemmarna 2023, trots att den reella intäkten minskar med 20%. Styrelsen kommer att utvärdera det ekonomiska utfallet till nästa stämma.

Märka ut båtplatser och båtuppläggning inom samfälligheten. – bortforsling av kvarlämnade båtar

De som har båtplatser inom samfälligheten ska märka sin båt med sin fastighetsbeteckning.

Det finns någon båt som är i dåligt skick och verkar vara kvarlämnad, men utan namnskylt. Ägaren ansvarar för att forsla bort den. NTS kan i det är fallet behöva ta till juridiken för att få bort den typen av kvarlämnade ägodelar. Kostnader som drabbar föreningens kassa.

Välkommen-brev till nyinflyttade

De som kommer nya till ön vet inte så mycket om vår samfällighet på norra Tynningö. Vid överlåtelse av fastighet ber vi er att också informera mäklare och de nya ägarna om hemsidan och NTS "välkommen till ön-information".

Med vänliga och varma sommarhälsningar

NTS STYRELSEN

Ledamöter: Ewa Noren Lundberg, ordförande, Maria Ackenhoff, Kassör, Christel Wiman, sekreterare, Benny Kumlin och Jerry Kumlin, Laisa Hammarberg, samt suppleanter: Bengt Säberg och Björn Littke.

Kontakta oss gärna om ni har frågor och synpunkter – via nts.sekr@tynningo.se, nts.ordf@tynningo.se, eller nts.kassor@tynningo.se