

# NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## NTS Medlemsinformation

September 2023

### **E-post underlättar - hems**

Vi inleder med den ständiga påminnelsen. E-post till medlemmarna underlättar. Det är billigare, snabbare och enklare. Vid ägarförändringar av fastigheterna – glöm inte att anmäla till NTS, [nts.kassor@tynningo.se](mailto:nts.kassor@tynningo.se). Tipsa gärna om FaceBook, Tynningö Anslagstavla samt Tynningös hemsida [www.tynningo/foreningar.se](http://www.tynningo/foreningar.se) och samfälligheter/NTS. Där finns även "välkommen-till NTS-brev" med information om NTS.

### **Hösten är på ingång**

Sommaren var först varm och torr, sedan sval och blöt. September inleddes med fina och varma septemberdagar.

Styrelsen har nu haft höstens första styrelsemöte. Här kommer information om de gemensamma frågorna i NTS.

### **Fakturan för den årliga medlemsavgiften**

I slutet av september sänds årets faktura ut. Nyheten är att NTS nu är momspliktigt och att moms om 25% kommer att anges på fakturan. Bruttobeloppet på fakturan kommer att vara densamma som föregående år. NTS intäkter sjunker däremot med 20%. Å andra sidan är momsens på NTS utgifter avdragsgill. Resultatet blir en något försämrad ekonomi för NTS. Till nästa stämma ska det ekonomiska utfallet och momspliktens inverkan utvärderas.

### **Höstens arbete – tänk på sikt och framkomlighet - håll rent mot vägen**

Slåttern av våra dikeskanter sker två gånger per sommar och har nu genomförts för andra gången.

**OBS!** PT Utemiljö AB som sköter slåttern på ön kommer att få i extra uppdrag till 2024 att kapa häckar och buskar som hänger ut mot vägen och stör sikten och framkomligheten. Extra kostnader kan komma att debiteras berörda fastigheter.

Under höstens trädgårdsarbete – glöm därför inte att hålla efter häckar, buskar och träd mot vägen för trafikens sikt och framkomlighet. Reglerna säger upp till två meter från vägkanten och fyra meter upp mot himlen.

**Vägtrumorna.** Finns det en vägtrumma under vägen in till er fastighet – glöm inte att rensa den från grus, löv och annat som kan stoppa flödet. Vi kanske får räkna med fler störtskurar och oberäkneliga väderlekar framöver, varför det kan vara extra viktigt att säkra avrinningen.

## **Övergivna båtar – märk era båtar med fastighetsbeteckning**

NTS har fått in anmälningar om övergivna båtar som saknar identifierade ägare. Båtar som ligger kvar år efter år utan att någon tycks ta ansvar för dem. Styrelsen kommer i första hand försöka hitta rätt ägare och om det inte är möjligt, så kommer båten att anmälas till Polisen som upphittat gods. Märk därför upp era båtar, helst med er fastighetsbeteckning.

## **Orrlunda brygga**

NTS har fått brygg-bidrag från Region Stockholm för att renovera Orrlunda Brygga. Det kommer att ske under hösten.

## **Bryggor som byggts på samfällighetsmark**

Vi vill påminna om att där privata fastighetsägare byggt bryggor på samfällighetsmark är det viktigt att notera att dessa bryggor inte kan behandlas som privata utan att andra har rätt att vara där. Notera även att spikar och annat måste hållas efter så att vare sig människor eller djur skadas.

## **Underhåll av vårt 8,055 km långa vägnät**

Vägnätet består av:

- 1) Tynningösundsvägen, 3 150 som är asfalterad. (längst och mest trafikerad)
- 2) Övriga belagda vägsträckor 2 900 m
- 3) Grusvägsdelar 2 005 m

Vägarna har bedömts vara i rimligt bra skick, men med behov av extra grus. Under sommaren har NTS fått in några påpekanden om vägskador. Flera av vägarna får nu extra påfyllnad av grus. Tynningösundsvägen har skador på vissa sträckor. Till att börja med kommer vägsträckan att dikas ut för bättre avrinning.

## **Slitageersättningen - påminnelse.**

Med åren har trafiken på Tynningö ökat och därmed slitaget. Med hänsyn till de höga kostnaderna som vägskador för med sig - kör försiktigt.

**Direkt och synlig vägskada efter tunga transporter till en fastighet ska ersättas av fastighetsägaren.** Vi rekommenderar därför den som planerar för tunga transporter att kontakta styrelsen samt dokumentera (fota) eventuella befintliga brister i vägbanan i sitt närområde. – innan transporten genomförs

## **Vintern kommer nog så småningom**

De mobila vägguppen tas bort. Reflexpinnar kommer att sättas upp inför vinterns plogning.

## **NTS STYRELSEN**

Ledamöter: Ewa Noren Lundberg, ordförande, Maria Ackenhoff, Kassör, Christel Wiman, sekreterare, Benny Kumlin och Jerry Kumlin, Laisa Hammarberg, samt suppleanter: Bengt Säberg och Björn Littke.

Kontakta oss gärna om ni har frågor och synpunkter – via [nts.sekr@tynningo.se](mailto:nts.sekr@tynningo.se), [nts.ordf@tynningo.se](mailto:nts.ordf@tynningo.se), eller [nts.kassor@tynningo.se](mailto:nts.kassor@tynningo.se)

