

S T A D G A R

för

ÖSTRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

antagna av föreningsstämman den 30 juni 1979.

- § 1 Namn Föreningens namn är Östra Tynningö samfällighetsförening.
- § 2 Samfällighet Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet, avseende vägar, tillkommen genom anläggningsbeslut den 18 april 1979 (Dnr AB6 35/77).
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas enligt vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten.
- § 5 Styrelse, säte, sammansättning Föreningens styrelse har sitt säte i Vaxholms kommun. Styrelsen skall bestå av tre ledamöter och två suppleanter, alla myndiga och medlemmar i föreningen.
- § 6 Val av styrelse, arbetsår Styrelsen utses av ordinarie föreningsstämma (föreningsstämman). Styrelsens arbetsår omfattar tiden från föreningsstämman t o m föreningsstämman påföljande år.
- § 7 Styrelsen, kallelse till sammanträde, dagordning Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna senast 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Denne skall omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, får närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.
- § 8 Styrelse, beslutförhet, protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst två ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses vara behörigen utlyst, om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Ärende som inte angivits i kallelsen får avgöras, om minst två av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken flertalet förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I annan fråga

gäller den mening som biträds av ordföranden.

Protokoll skall föras vid sammanträde. Protokollet skall uppta datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av behandlat ärende, styrelsens beslut samt ev skiljaktig mening. Protokoll skall justeras av ordföranden eller, vid förhinder för denne, av den som lett sammanträdet.

#### § 9 Styrelsens åligganden

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över de fastigheter som har del i samfälligheten, fastigheternas andelstal och ägare,
- 4 årligen till föreningsstämman avge berättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 årligen upprätta utgifts- och inkomststat för föreningen att föreläggas föreningsstämman för godkännande,
- 6 årligen upprätta debiteringslängd, vari det uttaxerade beloppet, storleken av varje medlems bidrag och när betalning skall ske anges, att framläggas på föreningsstämman,
- 7 om tillgängliga medel inte räcker till betalning av klar och förfallen skuld för vilken föreningen svarar, utan dröjsmål upprätta och på föreningsstämma framlägga särskild debiteringslängd samt omedelbart av medlemmarna utta vad som krävs för betalning av skulden,
- 8 föra protokoll över beslut på föreningsstämma, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman, samt
- 9 i övrigt fullgöra vad lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### § 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall föreningsstämman utse två revisorer och en revisorssuppleant.

Styrelsen skall senast sex veckor före föreningsstämman överlämna föreningens räkenskaper och övriga handlingar till revisorerna.

Revisorerna skall senast fem veckor före föreningsstämman till styrelsen överlämna sin berättelse över styrelsens förvaltning.

#### § 11 Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden den 1 april - den 31 mars.

#### § 12 Föreningsstämman

Föreningsstämman skall hållas årligen under juni på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen får, när den så finner erforderligt, utlysa extra föreningsstämma.

Vidare är styrelsen skyldig att kalla till extra föreningsstämma, när revisorerna med angivande av skäl så kräver eller när det för angivet ändamål begärs av minst 1/5 av föreningens röstberättigade medlemmar. Begäran om extra stämma skall vara skriftlig.

Underlåter styrelsen att tillmötesgå begäran om extra stämma, får den som har begärt stämman kalla till denna.

Om föreningsstämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från dagen för kallelsen ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före föreningsstämman skall dessutom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för det sistförflutna verksamhets- och räkenskapsåret samt utgifts- och inkomststaten för innevarande verksamhets- och räkenskapsår inom samma tid finnas tillgängliga för granskning.

§ 13 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma skall senast en månad före stämman utfärdas av styrelsen genom anslag på föreningens anslagstavlor och genom brev till adress som medlem skriftligen anmält till styrelsen.

I kallelsen skall de ärenden anges som skall förekomma på stämman samt uppgift lämnas om plats där de i § 12 angivna handlingarna finns tillgängliga.

Annat meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor och genom brev till adress som medlem skriftligen anmält till styrelsen.

§ 14 Motioner

Medlem får genom motion till föreningsstämman väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april.

Styrelsen skall bereda ingivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 Rösträtt vid föreningsstämma m m

Medlem, som vid tiden för stämma fullgjort sin bidragsskyldighet, är röstberättigad vid stämman. Annan medlem får delta i förhandlingarna.

Röstberättigad medlem har en röst, oavsett om han äger en eller flera fastigheter. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem så begär. Medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får dock inte

företräda mer än en medlem.

Beslut fattas enhälligt utan omröstning (med acklamation) eller efter omröstning, om sådan begärs.

Med undantag för de i åttonde stycket omförmälda fallen avgörs vid omröstning alla frågor genom enkel majoritet.

Omröstning sker öppet, dock att val skall ske med slutna sedlar, om röstberättigad medlem så begär.

Vid omröstning, som ej avser val, gäller vid lika röstetal det förslag som biträds av ordföranden vid mötet. Vid val skall i händelse av lika röstetal lotten avgöra.

Avser beslut att överlåta eller att söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år eller ~~att ändra~~ dessa stadgar, krävs att beslutet biträds av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Beslut om ändring av stadgarna skall genom styrelsens försorg genast anmälas till länsstyrelsen för registrering. Beslutet får ej tillämpas, innan registrering skett.

§ 16 Dagordning  
vid före-  
ningsstämman

Vid föreningsstämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 upprop, fullmactsgranskning och fastställande av röstlängd för stämman,
- 2 val av ordförande för stämman,
- 3 val av sekreterare för stämman,
- 4 val av två justeringsmän,
- 5 fråga om stämman blivit i vederbörlig ordning utlyst,
- 6 verksamhets- och förvaltningsberättelsen,
- 7 revisorerernas berättelse,
- 8 fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 styrelsens förslag,
- 10 motioner,
- 11 fråga om ersättning till styrelsen och revisorerna,
- 12 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
- 13 val för ett år av ordförande i styrelsen,
- 14 val för ett år av sekreterare i styrelsen,
- 15 val för ett år av kassaförvaltare i styrelsen
- 16 val för ett år av två suppleanter i styrelsen
- 17 val för ett år av två revisorer jämte en revisorssuppleant
- 18 fråga om val av valberedning

- 19 meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt samt
- 20 övriga frågor

Ledamot av styrelsen och styrelsesuppleant har inte rösträtt vid fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning, vid val av revisorer och revisorssuppleant eller annars vid avgörande av fråga för vilken han som styrelseledamot är ansvarig.

- § 17 Disposition av avkastning Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- § 18 Protokollsjustering mm Stämmoprotokollet skall justeras inom tre veckor efter stämman och därefter tillställas medlemmarna per post.