

Stadgar

för Östra Tynningö Fastighetsägareförening (ÖTF)

antagna på föreningens årsmöte 2003-06-22 med tillägg på årsmötet
2014-06-22 (§ 1 a)

§ 1

Östra Tynningö Fastighetsägareförening är en opolitisk intresseorganisation bestående av fastighetsägare på Östra Tynningö.

§ 1 a

Medlem i föreningen är ägare till fastighet inom föreningens verksamhetsområde om inte annat följer av andra stycket i denna bestämmelse. Endast en fysisk person per fastighet kan utöva medlems rättigheter, även om flera samäger en fastighet.

Årsmötet kan fastställa årsavgift för medlemskap i föreningen. Beslutad årsavgift ska betalas under det kalenderår då beslutet fattas. Styrelsen får utesluta medlem som inte före det aktuella kalenderårets utgång har betalat fastställd årsavgift. Beslutet avser i så fall, utan att visst namn anges, ägare till fastighet med i beslutet angiven fastighetsbeteckning.

§ 2

Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter såsom midsommarfirandet samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.

§ 3

Föreningens verksamhetsområde är Östra Tynningö. Området framgår av bifogad karta.

§ 4

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, bestående av minst tre ordinarie ledamöter och suppleanter. Ordförande väljs särskilt för en tid av två år medan övriga styrelseledamöter väljs, utan angivande av befattning, även dessa för en tid av två år, dock att första gången val sker skall halva antalet väljas för en tid av ett år. Styrelsen skall inom sig utse sekreterare och kassör. Vid första valet eller vid ökning av antalet ledamöter skall mandattiden för de valda anges.

Suppleant väljs för en tid av två år.

Avgående ledamöter och suppleanter kan omväljas.

§ 5

Styrelsen upprättar och vidmakthåller - i den mån det är görligt - en medlemsförteckning.

§ 6

Föreningens sammanträden är årsmöte, som avhålls under juni månad i samband med vägsamfällighetens årsmöte, samt extra sammanträde. Det senare utlyses av styrelsen då den bedömer att ett avgörande i en viss fråga inte kan anstå till ordinarie årsmöte.

§ 7

Kallelse till årsmöte och till extra sammanträde skall tillsammans med den för sammanträdet föreslagna dagordningen meddelas samtliga medlemmar minst fjorton dagar i förväg.

§ 8

Vid föreningens sammanträden äger varje deltagande medlem en röst. Röstning genom fullmakt får ske, varvid medlem dock ej äger rösträtt för mer än en annan medlem.

§ 9

All omröstning vid föreningens sammanträden verkställs öppet. Vid lika röstetal äger ordföranden utslagsröst.

§ 10

Vid årsmöte skall följande ärenden upptas till behandling:

1. Val av ordförande och övriga funktionärer för sammanträdet.
2. Val av två justeringsmän.
3. Medlemsuppprop.
4. Behandling av verksamhets- och revisionsberättelser.
5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Beslut om arvoden.
7. Val av ordförande i styrelsen.
8. Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen.
9. Val av revisor och revisorsuppleant.
10. Val av valberedning för nästa årsmöte.
11. Val av ledamöter till andra organisationer på Tynningö
12. Ärenden, vilka av styrelsen förelagts årsmötet.
13. Ärenden, som väckts i enlighet med § 11.
14. Övriga ärenden, som sammanträdet beslutar uppta till behandling.

§ 11

Ärende, som medlem önskar få behandlat vid årsmöte skall senast tio dagar i förväg skriftligen anmälas till styrelsen.

§ 12

Det åligger styrelsen att handha föreningens angelägenheter samt för föreningens ändamål förvalta dess tillgångar. Bemyndigade att teckna föreningens firma är ordföranden, sekreteraren och kassören, var för sig.

Föreningens räkenskapsår skall vara från den 1 april till och med den 31 mars.

Årligen före den 1 maj skall styrelsen avge redovisning och berättelse över handhavandet av föreningens medel och sina åtaganden i övrigt. Denna berättelse skall granskas av revisorerna, vilka har att före den 1 juni samma år däröver avge berättelse samt till- eller avstyrkande av ansvarsfrihet.

§13

Beslut om ändring av dessa stadgar får endast fattas vid årsmöte med 2/3 majoritet. Medlemmar skall delges sådant förslag i samband med kallelsen till årsmötet.

§14

För upplösning av föreningen fordras beslut på två efter varandra följande sammanträden varav det ena skall vara årsmöte. Beslut om upplösning av föreningen fordrar minst 2/3 majoritet på båda sammanträdena.

Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar enligt årsmötets beslut främst tilldelas de sammanslutningar som gagnar ungdomen på Tynningö.