

Årsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2022 till den 31 mars 2023 för Östra Tynningö Fastighetsägareförening.

Styrelsen sammansättning under verksamhetsåret 22/23 efter beslut i stämman:

Hans Ståhl, ordförande: (omval 2år) till 2024

Claes Tornberg, kassör, (omval 2år) till 2024

Kjell Olsson, sekreterare (omval 2år) till 2023

Stellan Ridderstrand, ledamot (omval 2år) till 2023

Jan-Olof Tidbeck, revisor, (omval 1år) till 2023

Bengt Lidforss, revisorssuppleant: (nyval 1år) till 2023

Kaj Strandberg, valberedning (omval 1år) till 2023

Ändamålet med föreningen

Föreningens ändamål beskrivs i stadgarnas 2 § på följande sätt:

"Organisationen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Till dessa hör Allén, vänthuset vid Östra Tynningö brygga, båthamnen i Hemviken, allmänna områden som upplåtits åt ÖTF, festligheter så som midsommarfirande, samt övrigt som inte anses åvila Tynningö Gård (TGEF) eller annan förening.

Verksamheten under verksamhetsåret

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft tre protokollförda möten, förutom konstituerande möte i samband med årsmötet. Dessutom har styrelsen haft informella kontakter i skilda frågor under året.

Vänthuset vid Östra Tynningö brygga

Vänthuset, som tillhör föreningen, ligger på mark som ÖTF arrenderar av TGEF där arrendet löper 5 år i taget. Ett nytt arrendeavtal har slutits med TGEF som löper till 2028 och är villkorat så att huset får användas endast för allmännyttiga ändamål. Huset hyrs ut av ÖTF till Trafikverket som rastlokal för färjans personal. Ett nytt hyresavtal har även slutits mellan Trafikverket och ÖTF som löper till 2026. Avtalet innebär bl.a. att Trafikverket svarar för allt underhåll invändigt och ÖTF står för det utvändiga underhållet av byggnaden. ÖTF arrenderar dessutom en del av marken runt vänthuset och ambitionen är att hitta en alternativ lösning för den blåa containern så att den bättre passar i miljön tillsammans med TRV och TGEF. Avtalet med TRV har en indexklausul som gör att hyran justeras varje år. Personalen på färjan uppskattar vänthuset på Tynningö eftersom det är betydligt längre till rastlokalerna på Lagnösidan. Huset är försäkrat med en s.k. företagsförsäkring (krav från Trafikverket). Försäkringen kostar numera ca sek 2000 per år.

Aktiviteter under 2022

Förutom att ÖTF slutit ett avtal med TRV och TGEF har vi också tillsammans med TGEF finansierat den nya välkomstskylten vid färjeläget på Östra Tynningö. ÖTFs kostnader för denna kommer 2023.

Kontaktuppgifter till medlemmarna - GDPR

Vi efterlever GDPR lagen genom att vi inte har någon medlemsförteckning.

Resultat och balansräkningen

Verksamheten har under året genererat ett överskott vilket framgår av bifogad räkenskapsberättelse. Styrelsen föreslår att överskottet förs över i ny räkning.

Tynningö den 25/5 2023

Styrelsen för Östra Tynningö Fastighetsförening