

STADGAR

För (org.nr. 716417-0958)
ÖSTRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
 antagna av föreningsstämman den 30 juni 1979 och
 ändrade av föreningsstämman den 28 juli 1980 och
 ändrade av föreningsstämman den 20 juni 2021
 ändrade av föreningsstämman den 19 juni 2022
 ändrade av extra föreningsstämma 15 januari 2023

- §1 Namn Föreningens namn är Östra Tynningö samfällighetsförening.
- §2 Samfällighet Föreningen förvaltar Tynningö GA:2
- §3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas enligt vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- §4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten.
- §5 Styrelse, säte, sammansättning Föreningens styrelse har sitt säte i Vaxholms kommun. Styrelsen skall bestå av minst tre ledamöter och högst fem ledamöter och en suppleant, alla myndiga och medlemmar i föreningen.
- §6 Val av styrelse, Arbetsår Styrelsen utses av ordinarie föreningsstämma (föreningsstämman). Styrelsens arbetsår omfattar tiden från föreningsstämman t o m föreningsstämman påföljande år.
- §7 Styrelsen, kallelse till sammanträde, dagordning Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas i ledamöterna senast 14 dagar före sammanträdet. Suppleanten skall inom samma tid tillställas under rättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Denne skall omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, får närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.
- §8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst två ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses vara behörigen utlyst, om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Ärende som inte angivits i kallelsen får avgöras om minst två av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken flertalet



förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I annan fråga gäller den mening som biträds av ordföranden. Protokoll skall föras vid sammanträde. Protokollet skall uppta datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av behandlat ärende, styrelsens beslut samt skiljaktig mening. Protokoll skall justeras av ordföranden, eller, vid förhinder för denne, av den som lett sammanträdet.

§9 Styrelsens åligganden

Styrelsen skall

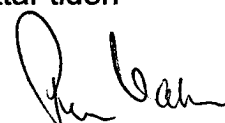
- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över de fastigheter som har del i samfälligheten, fastigheternas andelstal och ägare,
- 4 årligen till föreningsstämman avge berättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 årligen upprätta utgifts- och inkomststat för föreningen att föreläggas föreningsstämman för godkännande,
- 6 årligen upprätta debiteringslängd, vari det uttaxerade beloppet, storleken av varje medlems bidrag och när betalning skall ske anges, att framläggas på föreningsstämman,
- 7 om tillgängliga medel inte räcker till betalning av klar och förfallen skuld för vilken föreningen svarar, utan dröjsmål upprätta och på föreningsstämman framlägga särskild debiteringslängd samt omedelbart av medlemmarna utta vad som krävs för betalning av skulden,
- 8 föra protokoll över beslut på föreningsstämman, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman, samt
- 9 i övrigt fullgöra vad lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter förskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall föreningsstämman utse en revisor och en revisorssuppleant. Styrelsen skall senast sex veckor före föreningsstämman överlämna föreningens räkenskaper och övriga handlingar till Revisorn. Revisorn skall senast fem veckor före föreningsstämman till styrelsen överlämna sin berättelse över styrelsens förvaltning.

§11 Verksamhets

Föreningens verksamhets och räkenskapsår omfattar tiden



§12 Förenings-
stämman

Föreningsstämman skall hållas årligen under juni på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen får, när den så finner det erforderligt, utlysa extra föreningsstämma.

Vidare är styrelsen skyldig att kalla till extra föreningsstämma, när Revisorn med angivande av skäl så kräver eller när det för angivet ändamål begärs av minst 1/5 av föreningens röstberättigade medlemmar.

Begäran om extra stämma skall vara skriftlig.

Underlåter styrelsen att tillmötesgå begäran om extra stämma, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av revisor eller medlem.

Om föreningsstämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från dagen för kallelsen ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före föreningsstämman skall dessutom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för det sist förflutna verksamhets- och räkenskapsåret samt budget för innevarande verksamhets- och räkenskapsår inom samma tid finnas tillgängliga för granskning.

§13 Kallelse till
förenings-
stämma

Kallelse till föreningsstämma skall ske senast en månad före stämman utfärdas av styrelsen genom brev till adress som medlem skriftligen anmält till styrelsen eller genom E-post som medlem anmält till styrelsen.

I kallelsen skall de ärenden anges som skall förekomma på stämman samt uppgift lämnas om fysisk plats samt webbsida där de i §12 angivna handlingarna och verksamhetsplan finns tillgängliga.

Annat meddelande skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev till adress som medlem skriftligen anmält till styrelsen eller genom E-post som medlem anmält till styrelsen.

§14 Motioner

Medlem får genom motion till föreningsstämman väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april.

Styrelsen skall bereda ingivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§15 Rösträtt vid
förenings-

Medlem som vid tiden för stämman fullgjort sin bidragsskyldighet, är röstberättigad vid stämman. Annan medlem får delta i förhandlingarna

Röstberättigad medlem har en röst, oavsett om denne äger en eller flera fastigheter. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmars röstetal istället beräknas efter delägar- fastigheternas andelstal, om medlem så begär. Medlems röstetal får dock inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarade röstberättigade medlemmar.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får dock inte företräda mer än en medlem.

Beslut fattas enhälligt utan omröstning (med acklamation) eller efter omröstning, om sådan begärs.

Med undantag för de i åttonde stycket angivna fallen avgörs vid omröstning alla frågor genom enkel majoritet.

Omröstning sker öppet, dock att val skall ske med slutna sedlar om röstberättigad medlem så begär.

Vid omröstning, som ej avser val, gäller vid lika röstetal det förslag som biträds av ordföranden vid mötet. Vid val skall i händelse av lika röstetal lotten avgöra.

Avser beslut att överlåta eller att söka inteckning i fast egendom eller att upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år eller att ändra dessa stadgar, krävs att beslutet biträds av minst två tredjedelar av de angivna rösterna.

Beslut om ändring av stadgarna skall genom styrelsens försorg genast anmälas till länsstyrelsen för registrering. Beslutet får ej tillämpas, innan registrering skett.

§16 Dagordning
vid förenings-
stämman

Vid föreningsstämman skall följande ärenden behandlas:

1. upprop, fullmactsgranskning och fastställande av röstlängd för stämman
2. val av ordförande för stämman
3. val av sekreterare för stämman
4. val av två justeringsmän



SFR2023-02030-500055 0250 23023-01-19-1
R2023
5. fråga om stämman blivit i vederbörlig ordning utlyst

6. verksamhets och förvaltningsberättelsen

7. Revisorns berättelse

8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

9. styrelsens förslag,

10. motioner

11. fråga om ersättning till styrelse och Revisorn

12. styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd och verksamhetsplan

13. val för ett alternativt två år av ordförande i styrelsen

14. val för ett alternativt två år av sekreterare i styrelsen

15. val för ett alternativt två år av kassaförvaltare i styrelsen

16. val för ett alternativt två år av två ledamöter i styrelsen

17. val för ett år av en suppleant i styrelsen

18. val för ett år av en revisor jämte en revisorssuppleant

19. fråga om val av valberedning

20. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt samt

21. övriga frågor

Ledamot av styrelsen och styrelsesuppleant har inte rösträtt vid fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning, vid val av revisor och revisorssuppleant eller annars vid avgörande av fråga för vilken han som styrelseledamot är ansvarig.

§17 Disposition
av avkastning

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 Protokolls-
justering mm

Stämmoprotokollet skall justeras och hållas tillgängligt inom två veckor efter stämman och därefter tillsändas medlemmarna per post eller genom E-post som medlem anmält till styrelsen.

SFR2023-02030-500055 0250 23023-01-19-1
INTYGAR ATT KOPIOR ÖVINSTÄMER MED ORIGINAL
PER VALLBO *Per Vallbo*

REGISTRERINGSBEVIS

Länsmittleriet

2021-01-23 registrerades det i protokoll
2022-01-15 intagna beslut om ändring av
stadgar (~~enskivna ord~~) för § 11

Östra Tynningö
samlingsförening

Beslut: Ann Sophie Kardefelt
genom: Stefan Engblom