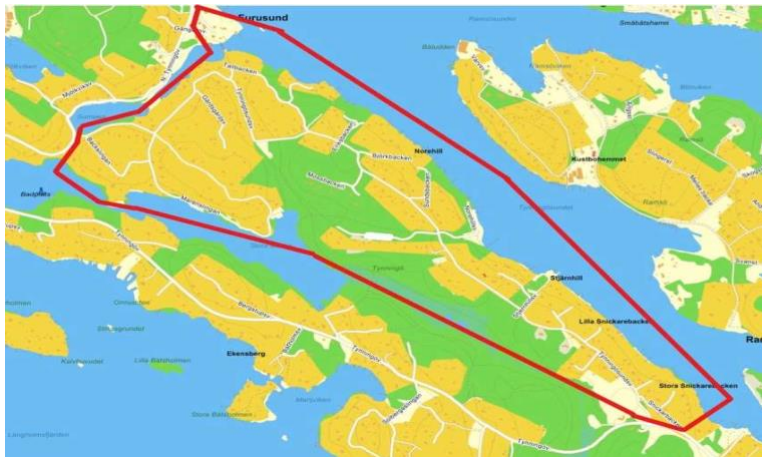


NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING



Välkommen till Norra Tynningö!

NTS, Norra Tynningö samfällighet består av vägar, stickvägar, vändplatser och grönområden inom området Orrlunda, Norehill och Lilla Furusund * I samfälligheten ingår 228 fastigheter utefter 15 vägar om totalt 7,6 km, samt grus och samt asfalt. NTS uppgift är att se till att vägarna är farbara såväl sommar som vinter. Trafikverket förvaltar bara öns huvudväg, Tynningövägen samt färjeläget för biltrafiken. Trafikverket förvaltar bryggorna Norra Tynningö, Höganäs och Östra Tynningö.

NTS ansvar. Det löpande årliga arbetet för NTS består av:

- Vinterunderhåll med reflexpinnar, plogning, sandning och sopning av Tynningösundsvägen.
- Sommarunderhållet består av att montera extra farthinder på våren, rensa diken och hålla efter sly utefter vägrenarna.
- Tjälskador kan lätt uppstå vid tjällossningen. Axeltrycket har sänkts under den perioden till fyra (4) ton.
Under sommaren genomförs fortlöpande lagningar av uppkomna skador på våra vägar.
- Planerade större förbättringar och investeringar, t ex asfaltering, nytt gruslager eller inrättande av mötes- och vändplatser.

Fastighetsägarens ansvar. Utöver att betala den årliga medlemsavgiften och bidra till att driva föreningen, ansvarar fastighetsägarna för:

- Att hålla hastigheten, även när man har bråttom till färjan!
- Att rensa vägtrummor in till den egna fastigheten.
- Att hålla efter häckar och buskar på den egna tomten som vetter mot vägen så att de har ett bra säkerhetsavstånd från vägrenar och korsningar. Det som gäller är 2 m från väggkant, kvistning upp till 4,6 m över vägytan.
- Att anmäla till styrelsen transporter med tung lastbil till sin fastighet. Notera att slitaget från en tung lastbil motsvarar c:a 20 000 personbilar. Uppkomna skador på

vägen ska därför ersättas av fastighetsägaren. Ett gott råd är att inspektera och fota befintliga skador på vägen i närområdet innan den tunga transporten sker.

NTS arbetsgrupper

- NTS styrelse har i uppdrag att leda verksamheten under året. Ett arbetsutskott bestående av ordförande, kassör och sekreterare bereder styrelsens arbete.
- Ett särskilt grönområde runt Norehill ägs gemensamt av sextioåtta (68) fastigheter och utgör gemensamhetsanläggningen S12 inom området. "Gröngruppen" kallar de 68 till tre städdagar per år. NTS styrelse administrerar verksamheten.

NTS ekonomi

Föreningens ekonomi utgörs av medlemsavgifter. Avin för fastighetens medlemsavgift brukar skickas ut i månadskiftet september-oktober. Medlemsavgifterna till NTS är totalt c:a 550 000 kr, varav drygt 300 000 kr ska täcka de årliga underhållskostnaderna. Resten fonderas för långsiktigt underhåll och förbättringar. Föreningens underhålls- och förnyelsefond för att kunna klara såväl akuta behov som planerade väginvesteringar.

* **Samfälligheten** består av tre områden, uppdelat i fyra gemensamhetsanläggningar med tio sektioner. Områden och vägar är följande:

Orrlunda: Tynningösundsvägen, Snickarbacken, Orrlundavägen, Skolvägen

Norehill: Tynningösundsvägen, Stjernhillsvägen, Norehillsvägen, Sundsbacken, Mossbacken, Björkbacken

Lilla Furusund: Tynningösundsvägen, Eriksbacken, Tallbacken, Gångbrovägen, Gärdsgårdsvägen, Marenslingan, Backslingan

Föreningen förvaltar också gångbron över sundet vid sumpen, Norehills grönområde (S12) samt bryggorna vid Norehill och Orrlunda.

En aktuell medlems- och fastighetsförteckning är viktig som underlag för medlemskontakter och medlemsavgifter. Vid förändringar i fastighetsägandet – kontakta nts.kassor@tynningo.se Anmäl din e-postadress. Det sparar både papper och porto. Stadgarna finns på Tynningös hemsida.

Varmt välkommen till Norra Tynningö och väl mött på den årliga stämman i Bygdegården!
STYRELSEN

För information:

www.tynningo.se/samfalligheter och föreningar.

För kontakt: e-post: nts.ordf@tynningo.se

Nts.sekr@tynningo.se, nts.kassor@tynningo.se

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer 716418-4702

NTS Medlemsinformation

September 2024

Sommaren dröjer sig kvar, men hösten närmar sig obevekligt

Dags för höstarbetet. Snart dags att avlägsna farthindren och sätta upp reflexpinnarna. Efter det att Ove bestämt sig för att sluta med snöröjningen på ön är det fortfarande en helt olöst fråga hur vinterns snöröjning ska gå till. Vi delar problemet med Trafikverket och de övriga vägsamfälligheterna på ön.

Fakturan för medlemsavgiften skickas ut under september

Från och med juli 2024 har NTS lämnat föreningshuset och istället träffat avtal med Vägfas om medlemsregister och utskick samt med Navisys i Gustavsberg om redovisningstjänster. Det innebär att fakturan kommer att ett annat utseende, förhoppningsvis tydligare. Vägfas register uppdateras fortlöpande från Lantmäteriet. Medlemmarna har möjlighet att uppdatera sina kontaktuppgifter genom att klicka på en länk som kommer att finnas på fakturan. Ni behöver alltså inte längre kontakta styrelsen för sådana förändringar. På avin kommer ert personliga lösenord att finnas. Medlemsavgiften är oförändrad.

Tänk på sikt och framkomlighet - håll rent mot vägen

Den ständiga påminnelsen. Sommarens rika växtlighet har lett till att grönskan alltmer hänger ut mot vägarna. Alla uppmanas att hålla rent på sina tomter mot vägen och minst fyra meter uppåt. Vid infartsvägen till Tynningösundsvägen skymmer grönskan vägskytarna och kan hindra trafiken. Några i styrelsen har tagit på sig att klippa ner dessa grenar.

S 12 och Gröngruppen – DATUM

Alla inom S12-området (runt Norehill) kallas till höststädning . - för att sköta det gemensamma området - och så korvgrillning och trivsel förstås.

Slitageersättningen - påminnelse.

Med åren har trafiken på Tynningö ökat och därmed slitaget. Med hänsyn till de höga kostnaderna som vägsador för med sig - kör försiktigt.

Direkt och synlig vägskada efter tunga transporter till en fastighet ska ersättas av fastighetsägaren. Vi rekommenderar därför den som planerar för tunga transporter att kontakta styrelsen samt dokumentera (fota) eventuella befintliga brister i vägbanan i sitt närområde. – innan transporten genomförs.

NTS vägnät är 8,055 km

- 1) Tynningösundsvägen, 3 150 som är asfalterad. (längst och mest trafikerad)
- 2) Övriga belagda vägsträckor 2 900 m
- 3) Grusvägsdelar 2 005 m

Varma hösthälsningar

NTS STYRELSEN

Ledamöter: Ewa Noren Lundberg, ordförande, Maria Ackenhoff, Kassör, Christel Wiman, sekreterare, Benny Kumlin och Jerry Kumlin
suppleanter: Bengt Säberg och Björn Littke.

Kontakta oss gärna om ni har frågor och synpunkter – via nts.sekr@tynningo.se, nts.ordf@tynningo.se, eller nts.kassor@tynningo.se

STADGAR

Sammanträdesdatum
2018-06-09

Sammanträdesledare
Magnus Lindström

Stadgar för Norra Tynningö Samfällighetsförening,
organisationsnummer 716418-4702 enligt lagen (1973:1150) om
förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om
förvaltningen ska gälla.

Kommun: Vaxholm

Län: Stockholm

- § 1
Firma
Föreningens firma är Norra Tynningö Samfällighetsförening.
- § 2
Samfälligheter
Föreningen förvaltar anläggningsamfälligheter för Tynningö ga:4,
ga:5, ga:6, ga:7 som tillkommit genom anläggningsbeslut registrerade
1983-09-26, lantmäteriakt D187-83/14.
Föreningen är en fusion av Norra Tynningö, Lilla Furusunds,
Norehills och Tynningösunds samfällighetsföreningar enligt
fusionsavtal 1995-06-10.
- § 3
Grunderna för
förvaltningen
Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid
bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
- § 4
Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd
egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5
Styrelse
säte,
sammansättning
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Vaxholms
kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 4 och högst 6 ledamöter och högst 2
suppleanter.
- § 6
Styrelse
val
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3 ledamöter
väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I
övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till
sammanträde
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 14
dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de
ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom

samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8
Styrelse
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9
Styrelse,
förvaltning

Styrelsen ska:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april till 31 mars.

§ 12
Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 10 000 kronor. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14
Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller e-post. Medlem ansvarar för att till samfälligheten anmäla ändring av postadress och/eller e-postadress.

Kallelse ska ske senast 3 veckor före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post samt genom anslag på anslagstavlor vid Tynningösundsvägen.

§ 15
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

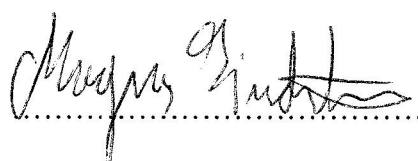
§ 16
Dagordning vid
stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 prövning att mötet kallats enligt stadgarna
- 2 fastställande av röstlängd
- 3 val av ordförande för stämman
- 4 val av sekreterare för stämman
- 5 val av två justerare, tillika rösträknare
- 6 fastställande av dagordning
- 7 styrelsens och revisorernas berättelser
- 8 ansvarsfrihet för styrelsen
- 9 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 10 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 11 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 12 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 13 val av revisorer och suppleanter
- 14 fråga om val av valberedning
- 15 övriga frågor
- 16 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 9 och 16 behandlas.

- § 17
Fördelning av
uppkommet
överskott
- Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
- § 18
Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
- § 19
Flera verksamhets-
grenar
- Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt.
Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.
Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.
- § 20
Protokollsjustering,
tillgänglighållande
- Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.
Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

 Magnus Lindström

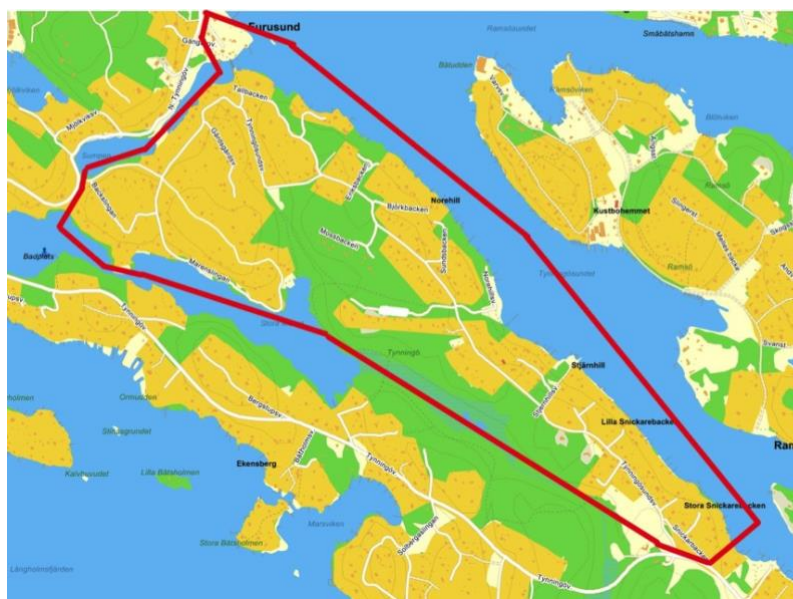
Sammanträdesledare

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Norra Tynningö Samfällighetsförening
Org.nr. 716418-4702

Räkenskapsår 2023-04-01-2024-03-31

ÅRSREDOVISNING för 2023-2024.



VERKSAMHETSBERÄTTELSE

NTS är en samfällighet som består av vägar, stickvägar, vändplatser och grönområden. I samfälligheten ingår 228 fastigheter utefter 15 vägar om totalt 7,6 km, samt grus och somt asfalt. Samfälligheten består av tre områden, uppdelat i fyra gemensamhetsanläggningar med tio sektioner. Områden och vägar är följande:

Orrlunda: Tynningösundsvägen, Snickarbacken, Orrlundavägen, Skolvägen

Norehill: Tynningösundsvägen, Stjernhillsvägen, Norehillsvägen, Sundsbacken, Mossbacken, Björkbacken

Lilla Furusund: Tynningösundsvägen, Eriksbacken, Tallbacken, Gångbrovägen, Gärdsgårdsvägen, Marenslingan, Backslingan

Föreningen förvaltar också gångbron över sundet vid sumpen, Norehills grönområde (S12) samt bryggorna vid Norehill och Orrlunda.

Upplyningsvis: Tynningövägen samt färjelägena Östra Tynningö, Höganäs och Norra Tynningö ingår inte i någon samfällighet, eftersom de förvaltas av Trafikverket.

Verksamhetsåret 2023-2024

Vid årsstämman 2023-06-03 utsågs Fredrik Edelsvärd, Per Redtzer och Lars Werner till föreningens valberedning.

Enligt föreningens stadgar ska antalet revisorer vara två ordinarie och en suppleant. Vid 2022 års stämma beslutades att välja endast en revisor och en revisorssuppleant. Vid behov gavs istället möjlighet för revisorn att anlita någon professionell revisionsbyrå. Vid stämman 2023 beslutades på samma sätt som 2022.

Revisorer: Åsa Appelgren som ordinarie, Per Redtzer som revisorssuppleant.

Styrelse:

Ordförande väljs för ett år i taget.

Ordinarie ledamöter:

Ordförande: Ewa Noren-Lundberg, Tynningösundsvägen 26 B, Lilla Furusund (t o m 2024)
Christel Wiman, sekreterare, Gärdsgårdsvägen 10, Lilla Furusund (t o m 2025)
Maria Ackenhoff, kassör, Norehillsvägen 17, Norehill (t o m 2024)
Benny Kumlin, gröngruppen, Norehillsvägen 87, Norehill (t o m 2024)
Jerry Kumlin, JK, Orrlundavägen 2, 134 92 Tynningö (tom 2025)
Laisa Hammarberg, Tynningösundsvägen 127, Tynningösund (t o m 2025)

Suppleanter:

Björn Littke, Snickarbacken 3, Tynningösund (t o m 2024)
Bengt Säberg, Sundsbacken 2, Norehill (t o m 2024)

Styrelsens uppdrag har varit att förvalta och utveckla samfälligheten samt behandla frågor kopplade till NTS intressenter, t.ex. Trafikverket, Vaxholms kommun Föreningshuset, Lantmäteriet, REV, Roslagsvatten, Ö-rådet, Byalaget (TRBB), samt entreprenörer inom bygg- och underhållsverksamhet för samfälligheten.

Händelser under året

Under verksamhetsårets har styrelsen haft sju (7) protokollförda möten. Arbetsutskottet har dessutom haft sju (7) förberedande möten.

Föreningens revisor Åsa Appelgren deltog i styrelsens möte i mars 2024 och tog del av styrelsens arbete och den ekonomiska redovisningen. Därutöver har det varit möten med olika intressenter och medlemmar.

För att planera och effektivisera styrelsens arbete inrättades under 2021 ett arbetsutskott bestående av ordförande, sekreterare och kassör. Det nya arbetssättet har underlättat och effektiviserat styrelsens arbete.

Ekonomi

Beslutet att öppna ett räntebärande konto hos SBAB har inneburit en ränteintäkt för föreningen, vilket framgår av den ekonomiska redovisningen.

Under året lät styrelsen moms-registrera NTS i enlighet med Skatteverkets beslut. Beslutet överklagades dock och under året fastställde förvaltningsöverdomstolen att samfällighetsföreningar inte ska vara momspliktiga.

Under året har styrelsen undersökt olika alternativ till ekonomisk förvaltning och beslutade att träffa avtal med Vägfas om medlemsregister och med redovisningsbyrån Navisys, Gustavsberg.

Medlemsförteckningen har uppdaterats. NTS har fortsatt verkat för att förmå fler medlemmar att gå över till E-post. Av 223 debiteringslängder har 173 godkänt att E-post används. Fortfarande kvarstår 50 utan E-post. Det finns inga utestående, obetalda medlemsavgifter från hösten 2023.

Medlemsinformation

Skriftlig medlemsinformation har sänts ut vid fyra tillfällen. Det finns ett "välkommen-till-Norra Tynningö-brev" på hemsidan. Förhoppningen är att nya fastighetsägare ska få kännedom om samfällighetsföreningen på ett tidigt stadium. NTS avsnitt på hemsidan www.tynningo.se uppdateras fortlöpande med information, inom den befintliga hemsidans ramar.

Facebook-gruppen Tynningö anslagstavla är ännu ett bra sätt att informera och hålla sig informerad.

Utredning om att effektivisera samfälligheterna

På stämman 2022 beslöts att NTS hos Lantmäteriet begära omprövning av anläggningsbeslutet. En arbetsgrupp utsågs bestående av Bengt Björkholm, Svante Nordell, Lars Werner och Bengt Säberg som sammankallande.

Den sammanvägda bedömningen från arbetsgruppen är att det inte är motiverat att hos Lantmäteriet begära omprövning. Under året beslutade därför styrelsen att föreslå årets stämma att inte begära omprövning av anläggningsbeslutet vad avser NTS.

NTS avtal med entreprenörer och administration

- Snöröjning: Land & Sjö hanterar snöröjningen på hela ön (Även Tynningövägen som förvaltas av TRV).
- Sopning av asfalterade vägar efter vinterns sandning: Skanska Industrial Solutions AB.
- Underhåll, gräs- och slyröjning: hanteras av PT utemiljö AB.
- Väg: vägmarkeringar, plogpinnar, gupp, akutfrågor: Janne Nilsson, Gustavs transportservice.
- Upphandling av större arbeten som uppstår mer sällan sker vid varje tillfälle. T ex för vägarbete/förbättringar, asfalt och grus, samt trädfällning.
- Vägkonsulten Lars-Åce Holm, Hoja HB 2023.
- NTS har ett rullande tillsvidareavtal med Föreningshuset avseende ekonomi och administrativt stöd.

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt NTS stadgar, § 12 ska minst 10 000 kr per år avsättas till NTS underhålls- och förnyelsefond. Fonderade medel finns avsatta i tillräcklig mängd. Styrelsen har uppdaterat planen för underhåll och förnyelse enligt nedan.

2023-2024

- Årligt vinterunderhåll
Efter en ovanligt snörik vinter med många väderomslag och ymniga snöfall har snöröjaren haft en intensiv arbetssäsong. Plogningen har utförts av Land & Sjö enligt avtal. Under våren har Skanska Industrial Solutions AB sopat de asfalterade vägarna efter vinterns grusning.
Reflexpinnar sätts upp till vintern och tas ner till våren.
Extra farthinder tas bort till vintern och monteras igen till våren.
- Årligt sommarunderhåll
Tjälskador kan lätt uppstå vid tjällossningen. Axeltrycket har sänkts under den perioden till fyra (4) ton.
Lagning av uppkomna skador har skett fortlöpande
Slybekämpning i vägrenarna sker två gånger per sommar.
Påminnelse till fastighetsägarna om ansvaret för att rensa vägtrummor in till den egna fastigheten.
Påminnelse till fastighetsägarna om att hålla efter häckar och buskage mot vägen.
- Genomfört underhåll respektive förbättringar 2023-2024
Underhållet av grusvägarna har skett fortlöpande.
Marenslingen mot Maren har förbättrats.
- Planerade förbättringar 2023-2024
Under året har endast sedvanligt underhållsarbete genomförts. Därutöver har Orrlunda brygga reparerats.
Backslingans status - pågår en genomgång och förslag till åtgärder. Ej slutfört.
Den nya mötesplatsen på Tynningösundsvägen kommer att beläggas med asfalt vid tillfälle då även annat asfaltsarbete ska utföras.

Långtidsplanen 2024-2027 med utblick mot 2044

Den långtidsplan för NTS vägnät som upprättades under 2023 i samarbete med vägkonsulten Lars-Åce Holm, HOJA HB, utgör grunden för NTS långtidsplan om vägarnas långsiktiga underhållsbehov under 21 år. (2023-2044).

- 1) Tynningösundsvägen, 3 150 m
- 2) Övriga belagda vägsträckor, 2 900 m
- 3) Grusvägsdelar, 2 005 m

Det finns en beredskap för att fortlöpande förbättra såväl grus- som asfaltvägar, allt efter att behoven uppstår. Underhållsarbeten utförs endast då det är nödvändigt. De tyngst trafikerade vägarna drar en högre underhållskostnad. Asfaltarbeten drar högre kostnader än grusade vägar när arbetet utförs, men vägarna håller normalt också längre. Grusvägar som

används av få trafikanter bibehålls som grusvägar. Underhållsinsatserna för grusvägarna är mindre kostsamma, men måste ske oftare.

Asfalteringen av Tynningösundsvägen skedde 2015. Något överhängande behov till ny asfaltering av hela sträckan föreligger inte än på flera år. Vid behov kommer dock reparationer genomföras på vissa utsatta sträckor. Det mest akuta behovet avser en raksträcka om 185 m på Tynningösundsvägen. Det är den enskilt största kostnaden i planen. Förbättringen planeras ske stegvis. Steg 1 dika ut vägsträckan för att minska risken för sättningar. Steg 2 förbättra vägen. Planen är att ta med andra mindre förbättringsåtgärder på asfalterade vägar i samband med att asfalteringen sker.

Kostnaderna beräknas med en schablon. Schablonen ska ses som en kvalificerad bedömning av vad olika typer av vägarbeten skulle kunna kosta i dagens penningvärde.

Schablonkostnaden för NTS vägnät har beräknats till c:a 300-350 000 kr per år i dagens penningvärde under de kommande 21 åren. Rapporten visar att de avsättningar till NTS investeringsfond som gjorts hittills inte är för höga, utan är rimliga.

Är vi aktsamma om vägarna håller de längre.

Övrigt

Jaktlaget/jaktklubben: Viltvården har tre huvuduppgifter

1. Småviltsjakt, framför allt räv och rådjur
2. Akut utryckning t ex vid viltolycka med djur inblandat
3. Skydds jakt

Tynningö jaktklubb har avtal med TGEF och har under året bestått av tio medlemmar. Samtliga i jaktlaget har anknytning till ön och har haft personliga skottlösningstillstånd utfärdade av Polismyndigheten.

Information: www.tynningo.se/foreningar_och_samfalligheter

Kontakt E-post: nts.ordforande@tynnigno.se,
nts.sekreterare@tynningo.se, eller nts.kassor@tynningo.se

EKONOMI -ÅRSBOKSLUT 2024-03-31

Disposition av årets resultat

Tynningö maj 2024

Styrelsen

Ewa Norén Lundberg

Maria Ackenhoff

Christel Wiman

Laisa Hammarberg

Benny Kumlin

Jerry Kumlin

NORRA TYNNINGÖ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

NTS, Norra Tynningö samfällighetsförening

PROTOKOLL

Årsstämma

Lördagen 2024-06-15, kl 1300 i

Bygdegården

+ BILAGA 1

1§ ÅRSSTÄMMAN ÖPPNAS

Ewa Norén-Lundberg öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2§ VAL AV ORDFÖRANDE FÖR STÄMMAN

Föreslogs Per-Johan Orrby som ordförande för stämman. Stämman beslutade enligt förslaget.

3§ VAL AV SEKRETERARE FÖR STÄMMAN

Föreslogs Christel Wiman som sekreterare. Stämman beslutade enligt förslaget.

4§ VAL AV TVÅ JUSTERARE, TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Stämman utsåg Lars Werner och Anette Sjösten till rösträknare samt justerare av protokollet.

5§ NÄRVAROFÖRTECKNING/RÖSTLÄNGD

Närvaroförteckning bifogad, totalt tjugoen (21) deltog och representerade 24 fastigheter. Bilaga 1.

6§ INLÄMNADE FULLMAKTER OCH POSTRÖSTER

Till stämman anmäldes inga fullmakter. Totalt tjugotvå röstberättigade.

7§ GODKÄNNANDE ATT KALLELSE SKETT ENLIGT STADGARNA

Kallelsen sändes ut samt publicerades på hemsidan under vecka 21, alltså tre veckor innan stämman.

Stämman godkände att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

8§ FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

Dagordningen fastställdes.

9§ STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE SAMT RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING FÖR VERKSAMHETEN 2023-2024

Styrelsens verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2023-2024 samt förslag till långtidsbudget föredrogs av Ewa Norén Lundberg, Maria Ackenhoff och Christel Wiman.

10§ S12/GRÖNGRUPPENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Benny Kumlin föredrog S12/Gröngruppens verksamhetsberättelse.

11§ DISPOSITION AV VERKSAMHETENS RESULTAT

Stämman beslutade enligt förslaget att överföra årets resultat om 191 901 kr i ny räkning.

12§ REVISORERNAS BERÄTTELSE

Åsa Appelgren föredrog revisorns berättelse.

13§ ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beslutade enligt revisorns förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna årets förvaltning.

14§ FRAMSTÄLLNINGAR/PROPOSITIONER FRÅN STYRELSEN

Vid stämman 2022 beslutades om en utredning i syfte att få till stånd en ny förrättning av föreningens gemensamhetsanläggningar i enlighet med nu gällande lagstiftning. Bengt Säberg rapporterade om nuläget i arbetsgruppens arbete samt att projektet fortfarande pågår. Stämman godkände rapporten.

15§ MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Styrelsen har under året behandlat inkomna frågor och förslag, vilka redovisats under punkten redovisning av verksamhetsåret.

Två motioner inkom under april månad.

Motion 1 handlade om att föreningen skulle ta över ett skjul på S12:s mark, vid Norehill och som är i privat ägo sedan 1970-talet.

Styrelsen hade beslutat att avvisa ärendet, eftersom samfälligheten inte äger skjulet och dessutom upplåtit plats på samfälligheten sedan 50 år tillbaka och därför borde hävd kunna åberopas.

Stämman beslutade enligt förslaget

Motion 2 handlade inledningsvis om att bygga ut ångbåtsbryggans väntkur med en redskapsbod.

Styrelsen beslutade att avslå förslaget, med hänvisning till bygglov- och strandskyddsregler och istället överväga lösningar i väntkuren.

Förslagsställaren återkom senare med ett nytt förslag om att renovera väntkuren och samtidigt avbalka en del av väntkuren till en redskapsbod.

Styrelsen tillstyrkte förslaget med innebörd att frivilliga krafter skulle göra jobbet och samfälligheten stå för materialkostnaden. Fler förslag har därefter dykt upp.

Styrelsen föreslog därför stämman att uppdra åt styrelsen att fortsätta hantera ärendet.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

16§ ANTAL STYRELSELEDAMÖTER (4-6 ledamöter och högst 2 suppleanter)

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att antalet ledamöter skall vara sex (6) st och antalet suppleanter skall vara två (2) st.

17§ VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Styrelse under verksamhetsåret 2023-2024:

Ordförande: Ewa Noren-Lundberg, ordförande t o m 2024 ledamot (t o m 2024)

Ordinarie ledamöter:

Christel Wiman (t o m 2025)
Maria Ackenhoff (t o m 2024)
Benny Kumlin (t o m 2024)
Laisa Hammarberg (t o m 2025)
Jerry Kumlin (t o m 2025)

Suppleanter:

Bengt Säberg (t o m 2024)
Björn Littke. (t o m 2024)

Valberedningen föreslog omval av Ewa Norén- Lundberg, Maria Ackenhoff och Benny Kumlin som ordinarie ledamöter för två år, till 2026.

Valberedningen föreslog omval av Björn Littke och Bengt Säberg som suppleanter för ett år, t o m 2025.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

18§ VAL AV ORDFÖRANDE

Stämman beslutade omval av Ewa Norén Lundberg som ordförande för ett år.

Styrelsen får därmed följande sammansättning

Ordinarie ledamöter:

Ewa Noren-Lundberg, Tynningösundsvägen 26 B, Lilla Furusund (t o m 2026 och som ordförande t o m 2025)
Benny Kumlin, Gröngruppen, Tynningösundsvägen 87 , Norehill (t o m 2026)
Christel Wiman, Gärdsgårdsvägen 10, Lilla Furusund (t o m 2025)
Jerry Kumlin, Orrlundavägen 23, Orrlunda (t o m 2026)
Laisa Hammarberg, Tynningösundsvägen 127, Tynningösund (t o m 2025)
Maria Ackenhoff, Norehillsvägen 17, Norehill (t o m 2026)

Suppleanter:

Bengt Säberg, Sundsbacken 2, Norehill (t o m 2025)
Björn Littke, Snickarbacken 3, Tynningösund (t o m 2025)

19§ RÄTTEN ATT TECKNA FÖRENINGENS FIRMA

Stämman beslutade att utöver styrelsen i dess helhet, tecknas föreningens firma av två av styrelsens ledamöter i förening. Ordförande och/eller kassören kan teckna firman var för sig för den löpande verksamheten.

20§ VAL AV REVISORER OCH REVISORSSUPPLEANTER

Enligt föreningens stadgar ska antalet revisorer vara två ordinarie och en suppleant. Vid 2022 års stämma beslutades att välja bara en revisor och en revisorssuppleant. Istället för två ordinarie revisorer beslutades istället att ge revisorn möjlighet att vid behov anlita någon professionell revisionsbyrå.

2024 föreslog valberedningen omval av Åsa Appelgren som revisor och Per Redtzer som revisorssuppleant. Vid behov ska revisorn kunna anlita någon professionell revisionsbyrå.

Stämman beslutade enligt förslaget.

21§ VAL AV VALBEREDNING

Stämman beslutade om omval av valberedningen: Fredrik Edelsvärd, Per Redtzer och Lars Werner

22§ BESLUT OM ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Stämman beslutade om oförändrad ersättning för styrelsen, det vill säga med ett sammanlagt belopp om 56 000 kr, som styrelsen får fördela inom sig. Mötesarvode om 250 kr per person och möte tillkommer. Ersättningen för revisorerna är 750 kr per person och för valberedningen 650 kr per person. Arbetsgivaravgifter tillkommer. Inkomstskatt ska dras från arvodet enligt gällande skatteregler.

23§ UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD (förslag till utdebiteringar för perioden 2024-2025)

Det informerades om att Förvaltningsöverdomstolen har bedömt att vägföreningar inte ska omfattas av reglerna för mervärdesskatt. NTS har därför avregistrerats från mervärdesskatt.

Vidare redovisades ett nytt faktureringsystem som bygger på ett nytt avtal med Vägfås, vars register uppdateras månatligen vid förändringar i fastighetsregistret. Debitering per sektion samt GA föredrogs.”

Den som är registrerad fastighetsägare när fakturering sker ansvarar för att NTS medlemsavgift blir betald.

Styrelsens förslag innebär i stort oförändrade medlemsavgifter för 2024-2025. Debiteringsslängd finns till påseende hos kassören.

Fakturorna skickas som vanligt ut med sista betalningsdag 30 september.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

24§ ÖVRIGA FRÅGOR

En anmäld övrig fråga av information om EU:s nya regler om eldning av trädgårdsavfall.

Stämman uppdrog åt styrelsen att återkomma med mer information i medlemsbrev.

25§ STÄMMANS AVSLUTANDE

Stämman avslutades, varvid det konstaterades att protokollet skall finnas tillgängligt på hemsidan och på anslagstavlor inom 14 dagar efter stämman.

BILAGA 1

Deltagarförteckning

21 personer närvarade, representerade 24 fastigheter.

Maria Ackenhoff (1670)
Åsa Appelgren ((1698)
Ulla Armeren (1648)
Mats Blomberg (1663)
Patrik Bergström (1668)
Gunnar Jonsson (1650)
Benny Kumlin (1655)
Bengt Säberg(1667)
Ewa Noren-Lundberg (1114)
Svante Nordell (1632)
Lennart Nussdorf (1673)
Per Redtzer (1977, 1986)
Anette Sjösten (1635)
Katarina Sundsvall (1923)
Caroline Swartling (1748, 1924, 1054)
Kerstin Söderlund (1493)
Bo Wargentin (1643)
Monica Söderström (1643)
Lars Werner (1166)
Christel Wiman (1869)
Jan Östlund (1118)

R. Wa

Vid protokollet



Christel Wiman

Christelwiman1@gmail.com

Justeras



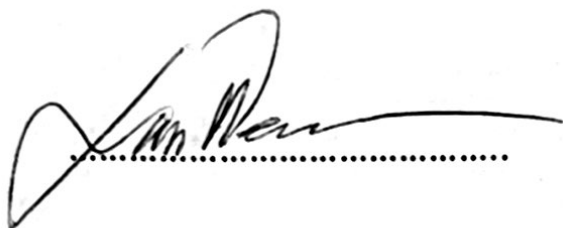
Per-Johan Orrby

perjohanorrby@icloud.com



Ewa Norén Lundberg

ewanorenlundberg@hotmail.com



Lars Werner

palawerner@gmail.com



Anette Sjösten

angyn@lakargruppen victoria.se